

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Управляющей компании Индустриального парка «Экран»

АО «РИД Групп – Новосибирск»

М.П.



 / Д.В. Клепалов/

МАСТЕР ПЛАН

Индустриального парка «Экран»



РИД ГРУПП

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Производственная площадка
2. Энергетическая концепция
3. Архитектурно-градостроительная концепция

1. Производственная площадка

Индустриальный парк «Экран» расположен в Заельцовском районе города Новосибирска, Новосибирской области, по адресу ул. Даргомыжского, 8а, (географические координаты месторасположения - 55.073444, 82926470) в границах земельных участков кадастрового квартала 54:35:033070.

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов промышленной инфраструктуры, входящих в состав имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка «Экран»:

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Расположенные на ЗУ здания/помещения/сооружения | Кадастровые номера расположенных на ЗУ зданий/помещений/сооружений | Площадь, кв.м. |
|-------|--------------------------------------|----------------|--|--|-----------------|
| 1 | 54:35:033070:1579 | 8 422,00 | Корпус вспомогательных цехов | 54:35:033070:222 | 4868,2 |
| 2 | 54:35:0033070:58 | 171,00 | Трансформаторная подстанция | 54:35:033070:226 | 75,2 |
| 3 | 54:35:033070:309 | 2 196,00 | - | | |
| 4 | 54:35:033070:1619 | 17 228,00 | Здание (Главный корпус), состоящее из 2-х помещений: Помещение (Главный корпус) Помещение (Главный корпус) | 54:35:033070:139 54:35:33070:260 54:35:033070:259 | 11528,5 2449 |
| 4 | 54:35:033070:1618 | 1 000,00 | - | | |
| 5 | 54:35:033070:46 | 18 370,00 | Склад хранения | 54:35:033070:144 | 152,1 |
| 6 | 54:35:033070:1585 | 23 716,00 | База-склад под обор. | 54:35:033070:143 | 67,3 |
| 7 | 54:35:033070:527 | 1 000,00 | - | | |
| 8 | 54:35:033070:524 | 1 993,00 | - | | |

| | | | | | |
|----|---|-----------|--|--|-------------------------|
| 9 | 54:35:033070:526 | 2 580,00 | Здание (котельная), состоящее из 2-х помещений: Помещение (котельная) Помещение (котельная) | 54:35:033070:242 54:35:033070:244 | 192,7 1916 |
| 10 | 54:35:033070:348 | 1 455,00 | - | | |
| 11 | 54:35:033070:78 | 4 709,00 | Склад светильников | 54:35:033070:116 | 1195,6 |
| 12 | 54:35:033070:79 | 6 167,00 | Здание (тепловой пункт), состоящие из 2-х помещений: Помещение (тепловой пункт) Помещение (тепловой пункт) Насосная станция | 54:35:033070:153 54:35:033070:245 54:35:033070:246 54:35:033070:211 | 195,4 126,6 407,1 |
| 13 | 54:35:033070:83 | 10 860,00 | Горизонтальный отстойник | 54:35:033070:221 | |
| 14 | 54:35:033070:525 | 7 873,00 | - | | |
| 15 | 54:35:033070:77 (единое землепользование) | 22 585,00 | Лабораторный корпус № 4 Склад светильников | 54:35:033070:135 54:35:033070:129 | 15 972,2 278,4 |
| 16 | 54:35:033070:528 | 1 000,00 | Насосная станция | 54:35:033070:215 | 201,4 |
| 17 | 54:35:033070:1186 | 1 181,00 | - | | |
| 18 | 54:35:033070:308 | 4 211,00 | Здание (компрессорная), состоящие из 2-х помещений: Помещение (компрессорная) Помещение (компрессорная) | 54:35:033070:126 54:35:033070:249 54:35:033070:253 | 483,3 1 237,5 |
| 19 | 54:35:033070:514 | 2 545,00 | ж/д пути | 54:35:033070:516 | 434 |

| | | | | | |
|----|-------------------|-----------|---|---------------------|----------|
| 20 | 54:35:033070:54 | 46 383,00 | Стекольный корпус-3 | 54:35:033070:480 | 32 568,5 |
| | | | Здание (составной корпус), состоящее из 2-х помещений: | 54:35:033070:481 | 4 742,6 |
| | | | Помещение (Старый составной) | 54:35:033070:207 | 6 415,1 |
| | | | Помещение (Новый составной) | 54:35:033070:497 | |
| | | | Сооружение (дымовая труба) | 54:35:033070:793 | 43,5 |
| 21 | 54:35:033070:55 | 7 264,00 | Склад химикатов | 54:35:033070:122 | 3034,7 |
| 22 | 54:35:033070:60 | 4 341,00 | ЦИС | 54:35:033070:228 | 2914,4 |
| 23 | 54:35:033070:62 | 21 978,00 | Стекольный корпус-1 | 54:35:033070:218 | 20 385,5 |
| | | | Сооружение (дымовая труба) | 54:35:033070:794 | 21,4 |
| 24 | 54:35:033070:63 | 5 951,00 | Стекольный корпус-2 | 54:35:033070:229 | 3 671,70 |
| 25 | 54:35:033070:64 | 4 584,00 | Склад метал.ОМТС | 54:35:033070:213 | 792,4 |
| | | | Склад сбыта | 54:35:033070:142 | 1399,9 |
| 26 | 54:35:033070:65 | 11 638,00 | Газогенераторная станция | 54:35:033070:219 | 6497,5 |
| 27 | 54:35:033070:72 | 1 601,00 | Здание (цех 27), состоящие из 2-х помещений: | | |
| | | | Помещение (цех 27) | 54:35:033070:243 | 140,1 |
| | | | Помещение (цех 27) | 54:35:033070:248 | 694,7 |
| 28 | 54:35:0033070:93 | 147,00 | Станция перекачки | 54:35:033070:147 | 164,3 |
| 29 | 54:35:033070:1187 | 1 613,00 | Типография | 54:35:033070:225 | 348,4 |
| 30 | 54:35:033070:1580 | 599,00 | - | нет | |
| 31 | 54:35:0033070:44 | 4 597,00 | Трансформаторная подстанция ГПП Экран | 54:35:033070:119 | 351 |
| 32 | 54:35:033070:187 | 1 000,00 | - | Внутриплощад.проезд | |
| 33 | 54:35:033070:40 | 1 970,00 | Камера кпр. | 54:35:033070:295 | 14,6 |

| | | | | | |
|----|-------------------|----------|-------------------|------------------|--------|
| 34 | 54:35:033070:474 | 671,00 | - | | |
| 35 | 54:35:033070:504 | 177,00 | - | | |
| 36 | 54:35:033070:519 | 3 209,00 | ж/д пути | 54:35:033070:530 | 567 |
| 37 | 54:35:033070:520 | 2 373,00 | ж/д пути | 54:35:033070:529 | 589 |
| 38 | 54:35:033070:1584 | 1 149,00 | | | |
| 39 | 54:35:033070:67 | 3 825,00 | Корпус цеха 23 | 54:35:033070:114 | 1720,6 |
| | | | Склад метал. Ц.23 | 54:35:033070:121 | 134,1 |

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033070:1584, 54:35:033070:1585, 54:35:033070:524 также могут использоваться резидентами в технологическом процессе осуществления своей производственной деятельности, а именно для складирования сырья и готовой продукции, и в целях размещения соответствующих объектов.


Земельные участки и расположенные на них объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в аренде у АО «РИД Групп Новосибирск» на основании договора № 565-16СС-Н от 30.11.2016 г. и принадлежащие на праве собственности ООО «Экран-девелопмент»

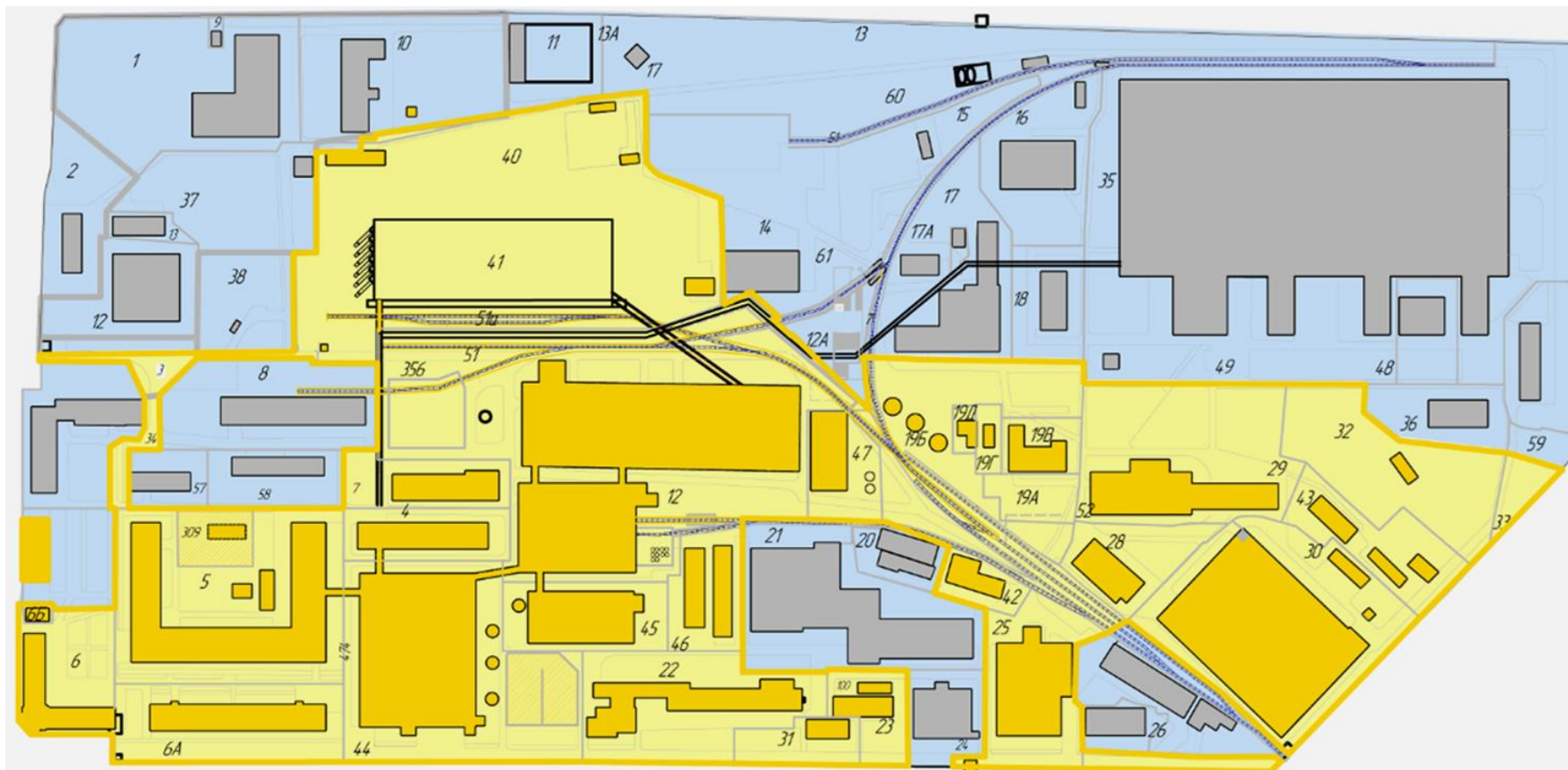
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Расположенные на ЗУ здания/помещения/сооружения | Кадастровые номера расположенных на ЗУ зданий/помещений/сооружений | Площадь, кв.м. |
|-------|--------------------------------------|----------------|--|--|------------------|
| 1 | 54:35:033070:759 | 5 811,00 | Здание (административный корпус), состоящие из 2-х помещений: Помещение (административный корпус) Помещение (бомбоубежище) | 54:35:033070:217 54:35:033070:1610 54:35:033070:1611 | 4695 134,3 |
| 2 | 54:35:033070:538 | 15 716,00 | Здание (азотно-кислородная станция), состоящие из 2-х помещений: Помещение (азотно-кислородная станция) Помещение (азотно-кислородная станция) | 54:35:033070:134 54:35:033070:251 54:35:033070:256 | 3893,00 15,00 |
| 3 | 54:35:033070:757 | 1 116,00 | Бытовка | 54:35:033070:124 | 2083,1 |
| 4 | 54:35:033070:73 | 8 776,00 | Модуль цеха 4 | 54:35:033070:118 | 7 480,00 |

Схема границ индустриального парка

На территории индустриального парка отсутствуют перепады высот, препятствующие строительству промышленных объектов, отсутствует лесной массив, природоохранные объекты, свалки бытовых и промышленных отходов.

Геологические и геодезические параметры земельных участков не препятствуют размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры

 Здания и сооружения индустриального парка «Экран»



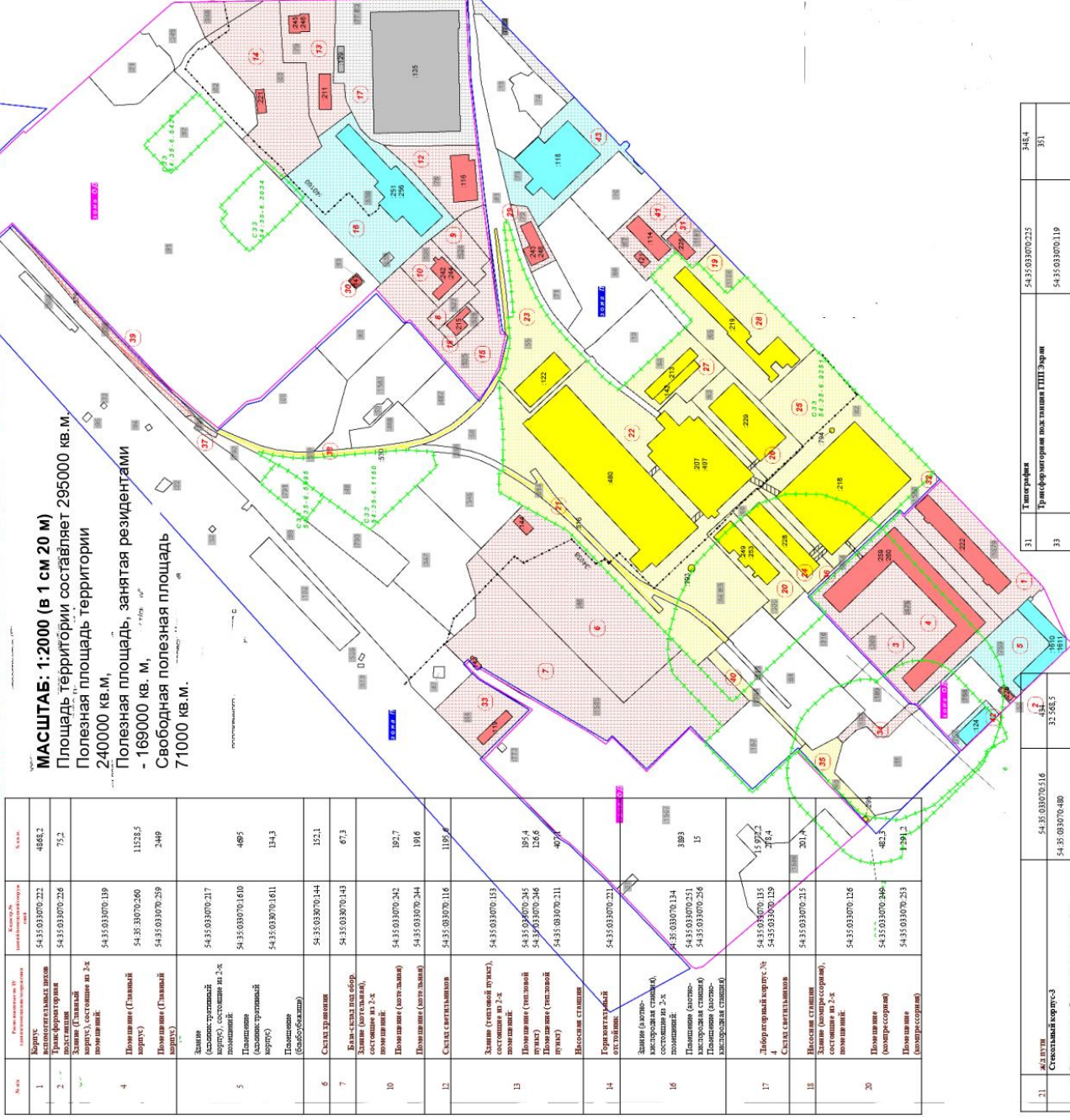
**СХЕМА расположения земельных участков
в составе территории индустриального парка «Экран».**



МАСШТАБ: 1:2000 (в 1 см 20 м)
 Площадь территории составляет
 29,5 Га.
 Полезная площадь территории
 24 Га,
 занятая резидентами полезная
 площадь- 16,9 Га,
 свободная полезная площадь
 7,1 Га.

| № | Кадастр.№ ЗУ | С, Га | № | Кадастр.№ ЗУ | С, Га | № | С, Га | № | Кадастр.№ ЗУ | С, Га | № | С, Га |
|-----|--------------------|--------|----|-------------------|--------|----|-------------------|----|-------------------|--------|---|-------|
| 1 | 54-35-0033070-1579 | 0,8422 | 13 | 54-35-033070-79 | 0,6167 | 25 | 54-35-033070-62 | 36 | 54-35-033070-474 | 0,0671 | | |
| 2 | 54-35-0033070-58 | 0,0171 | 14 | 54-35-033070-83 | 1,0860 | 26 | 54-35-033070-63 | 37 | 54-35-033070-504 | 0,0177 | | |
| 3 | 54-35-033070-309 | 0,2196 | 15 | 54-35-033070-525 | 0,7873 | 27 | 54-35-033070-64 | 38 | 54-35-033070-519 | 0,3209 | | |
| 4.1 | 54-35-033070-1619 | 1,7228 | 16 | 54-35-033070-538 | 1,5716 | 28 | 54-35-033070-65 | 39 | 54-35-033070-520 | 0,2373 | | |
| 4.2 | 54-35-033070-1618 | 0,1 | | | | | | | | | | |
| 5 | 54-35-033070-759 | 0,5811 | 17 | 54-35-033070-77 | 2,2585 | | | | | | | |
| 6 | 54-35-033070-46 | 1,837 | 18 | 54-35-033070-528 | 0,1 | 29 | 54-35-033070-72 | 40 | 54-35-033070-1584 | 0,1149 | | |
| 7 | 54-35-033070-1585 | 2,3716 | 19 | 54-35-033070-1186 | 0,1181 | 30 | 54-35-0033070-93 | 41 | 54-35-033070-67 | 0,3825 | | |
| 8 | 54-35-033070-527 | 0,1 | 20 | 54-35-033070-308 | 0,4211 | 31 | 54-35-033070-1187 | | | | | |
| 9 | 54-35-033070-524 | 0,1993 | 21 | 54-35-033070-514 | 0,2545 | 32 | 54-35-033070-1580 | | | | | |
| 10 | 54-35-033070-526 | 0,258 | 22 | 54-35-033070-54 | 4,6383 | 33 | 54-35-033070-44 | | | | | |
| 11 | 54-35-033070-348 | 0,1455 | 23 | 54-35-033070-55 | 0,7264 | 34 | 54-35-033070-187 | | | | | |
| 12 | 54-35-033070-78 | 0,4709 | 24 | 54-35-033070-60 | 0,4341 | 35 | 54-35-033070-40 | | | | | |

СХЕМА расположения зданий/строений составляющих полезную площадь парка и зданий/строений для размещения и ведения промышленного производства резидентов индустриального парка «Экран».



| № п/п | Расшифровка объекта | Код объекта | Эксп. № | Эксп. № |
|-------|---|--------------------|----------|---------|
| 1 | Корпус вспомогательных входов | 54.35.03.3070.222 | 4868,2 | |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 54.35.03.3070.226 | 75,2 | |
| 3 | Здание (главный корпус), состоящее из 2-х помещений | 54.35.03.3070.139 | | |
| 4 | Помещение (Главный корпус) | 54.35.03.3070.200 | 1328,5 | |
| | Помещение (Главный корпус) | 54.35.03.3070.259 | 2449 | |
| | Здание (вспомогательный корпус), состоящее из 2-х помещений | 54.35.03.3070.217 | 4895 | |
| 5 | Помещение (вспомогательный корпус) | 54.35.03.3070.1610 | | |
| | Помещение (вспомогательный корпус) | 54.35.03.3070.1611 | 134,3 | |
| | Помещение (Базобункера) | 54.35.03.3070.144 | 352,1 | |
| 6 | Склад хранения | 54.35.03.3070.143 | 673 | |
| 7 | Ванная комната, туалет, душевая кабина, комната для персонала | 54.35.03.3070.153 | | |
| 10 | Помещение (офис здания) | 54.35.03.3070.242 | 392,7 | |
| | Помещение (офис здания) | 54.35.03.3070.244 | 1916 | |
| 12 | Склад сырья/полуфабрикатов | 54.35.03.3070.216 | 1195,6 | |
| | Здание (стелажный корпус), состоящее из 2-х помещений | 54.35.03.3070.153 | | |
| 13 | Помещение (тепловой пункт) | 54.35.03.3070.245 | 195,4 | |
| | Помещение (тепловой пункт) | 54.35.03.3070.246 | 120,6 | |
| | Помещение (тепловой пункт) | 54.35.03.3070.211 | 407,1 | |
| 14 | Высокая стальная конструкция | 54.35.03.3070.221 | | |
| 16 | Здание (авто-холодильная станция), состоящее из 2-х помещений | 54.35.03.3070.134 | 3893 | |
| | Помещение (авто-холодильная станция) | 54.35.03.3070.251 | 15 | |
| | Помещение (авто-холодильная станция) | 54.35.03.3070.256 | | |
| 17 | Лабораторный корпус | 54.35.03.3070.135 | 15 992,2 | |
| | Склад сырья/полуфабрикатов | 54.35.03.3070.139 | 24,4 | |
| | Склад сырья/полуфабрикатов | 54.35.03.3070.215 | 201,4 | |
| 18 | Высокая стальная конструкция (состоящая из 2-х помещений) | 54.35.03.3070.126 | | |
| 20 | Помещение (офис/склад) | 54.35.03.3070.246 | 482,5 | |
| | Помещение (офис/склад) | 54.35.03.3070.253 | 13 291,2 | |

| | | | | |
|----|---|-------------------|----------|--|
| 21 | Жилые дома | 54.35.03.3070.216 | 32 588,3 | |
| | Секционный корпус-3 | 54.35.03.3070.140 | | |
| | Здание (офисный корпус), состоящее из 2-х помещений | 54.35.03.3070.203 | 4 742,6 | |
| | Помещение (Старый составной корпус) | 54.35.03.3070.207 | 6 415,1 | |
| | Помещение (Новый составной корпус) | 54.35.03.3070.497 | 49,5 | |
| 22 | Спортивное (зачисленная группа) | 54.35.03.3070.193 | | |
| 23 | Склад сырья | 54.35.03.3070.122 | 3694,7 | |
| 24 | ШОС | 54.35.03.3070.228 | 2944,4 | |
| 25 | Секционный корпус-1 | 54.35.03.3070.218 | 20 385,5 | |
| | Спортивное (зачисленная группа) | 54.35.03.3070.194 | 21,4 | |
| 26 | Секционный корпус-2 | 54.35.03.3070.229 | 3 671,70 | |
| 27 | Склад сырья ОНТС | 54.35.03.3070.213 | 792,4 | |
| 28 | Склад сырья | 54.35.03.3070.142 | 1399,9 | |
| | Трансформаторная подстанция | 54.35.03.3070.219 | 6497,5 | |
| 29 | Помещение (блок 27) | 54.35.03.3070.248 | 140,1 | |
| | Помещение (блок 27) | 54.35.03.3070.248 | 694,7 | |
| 30 | Станция приточная | 54.35.03.3070.147 | 1643 | |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|---------|--|
| 31 | Теплопункт | 54.35.03.3070.225 | 346,4 | |
| 33 | Трансформаторная подстанция ТПП Экрам | 54.35.03.3070.119 | 351 | |
| 35 | Котельня | 54.35.03.3070.295 | 14,6 | |
| 38 | Ж/д пути | 54.35.03.3070.530 | 567 | |
| 39 | Ж/д пути | 54.35.03.3070.529 | 389 | |
| 41 | Корпус шпал 23 | 54.35.03.3070.114 | 1729,6 | |
| | Склады ж/д П.23 | 54.35.03.3070.121 | 134,1 | |
| 42 | Выгосада | 54.35.03.3070.124 | 2083,1 | |
| 43 | Маяк шпал 4 | 54.35.03.3070.118 | 7480,00 | |

Территория Индустриального парка «Экран» расположена на пересечении ул. Даргомыжского и ул. Падунская, в северо-восточной части Заельцовского района города Новосибирска, площадь которого составляет 6 994 Га (14% территории города). Численность постоянного населения района более 147,4 тыс. чел. В районе осуществляют деятельность более 11 400 субъектов малого и среднего предпринимательства, промышленный и производственный комплекс района формируют 20 крупных и средних предприятий.

Характеристика транспортной доступности индустриального парка

| № | Наименование критерия | Значение |
|----|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Расстояние до ближайшего города, км. | 0 |
| 2 | Расстояние до регионального центра, км. | 0 |
| 3 | Расстояние до Москвы, км | 3 191 |
| 5 | Ближайшее шоссе, название и расстояние, км. | 10, Трасса федерального значения «Сибирь Р255 |
| 5 | Дорога на территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние, км | Автомобильные дороги необщего пользования с асфальтобетонным покрытием, 10 км |
| 6 | Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка | Наличие автодорог необщего пользования с асфальтобетонным покрытием |
| 7 | Наличие присоединения к ж/д путям | Внутренние ж/д пути с присоединением |
| 8 | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта, км | 25, международный аэропорт Новосибирск (Толмачево) им. Покрышкина |
| 9 | Расстояние до и название ближайшего речного порта, км | 8, Новосибирский речной порт |
| 10 | Расстояние до и название ближайшего морского порта, км | 3810, Находкинский морской рыбный порт |
| 11 | Ближайший к территории индустриального парка Экран остановочный пункт общественного транспорта | Остановочный пункт: «Улица Падунская» общественного транспорта №5, №45 и № 75 |

Инфраструктурное обеспечение территории индустриального парка:

| | |
|---|---|
| Количество Въездов/выездов | 4 |
| Состояние дорог общего пользования | Асфальтобетонное покрытие, удовлетворительное |
| Непосредственное присоединение внутренней сети к общегородским дорогам общего пользования | да |
| Количество ж/д путепроводов | 1 |
| Протяженность ж/д пути, м | 1590,0 |
| Состояние ж/д пути | хорошее |

В соответствии с ответом, полученным на наш запрос из Министерства транспорта РФ (Росавтодор) №06-29/20616 от 31.05.2023, в реестре Федерального дорожного агентства информация по автомобильным дорогам Даргомыжского и Падунская по состоянию на май 2023 года отсутствует. В связи с этим нами получено письмо за подписью Главы муниципального образования, на территории которого находится индустриальный парк «Экран», подтверждающее наличие проложенных до границы территории индустриального парка и введенных в эксплуатацию автомобильных дорог, а также въезда на территорию индустриального парка с указанных автомобильных дорог, поскольку автомобильные дороги находятся в муниципальной собственности в соответствии с Постановлением Верховного Совета РФ №3020-1 пр.3 от 27.12.1991.

Въезд на территорию Индустриального парка «Экран» осуществляется со следующих автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, переданных в оперативное управление МБУ «ГЦОДД» (письмо №24/05.1-10/07688 от 10.08.2023 Управления автомобильных дорог департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии г. Новосибирск):

-автомобильная дорога ул. Падунская (от ул. Светлановская до ул. Даргомыжского) с кадастровым номером 54:35:000000:32424 протяжённостью 548 м, год завершения строительства 1968;

-участок автодороги по ул. Даргомыжского (от ул. Падунская до ул. Магаданская) с кадастровым номером 54:35:000000:32445 протяжённостью 721 м, год строительства 1966.

Утверждены МКУ «ЦУГАЭТ» Схемы движения маршрутов общественного транспорта (№75, №45 и №5), обеспечивающих транспортную доступность территории индустриального парка «Экран».

Расположение объектов социальной инфраструктуры в радиусе не более 2 км. (25-40 мин. пешком) от территории индустриального парка:

жилые дома по ул. Красный проспект, Дуси Ковальчук, Богдана Хмельницкого, микрорайоны «Родники» и «Снегири»,

более 20 предприятий и организации системы здравоохранения,

более 30 образовательных учреждений и организаций,

остановки пассажирского транспорта, множество предприятий и организаций, связанных с отдыхом и досугом, торговлей, общественным питанием, сферой услуг, оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера.



Линии коммунальных сетей и точки подсоединения расположены непосредственно на территории индустриального парка.

Земельные участки, на которых Индустриальный парк «Экран», относятся к землям населенных пунктов.

На территории индустриального парка отсутствуют перепады высот, препятствующие строительству промышленных объектов, отсутствует лесной массив, природоохранные объекты, свалки бытовых и промышленных отходов.

Геологические и геодезические параметры земельных участков не препятствуют размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

Индустриальный парк «Экран» полностью соответствует требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования» и является действующим индустриальным парком, о чем в реестре сертификатов по Системе добровольной сертификации АИП России сделана запись №55 от 28.10.2021 г.

|  <p style="text-align: center;">МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минпромторг России)</p> <p style="text-align: center;">ПРИКАЗ</p> <p><i>31 июля</i> 20 <i>18</i>г. № <i>2101</i></p> <p style="text-align: center;">Москва</p> <p>О соответствии индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и о внесении указанных сведений в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» и приказом Минпромторга России от 09 февраля 2016 г. № 303 «Об утверждении Порядка ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе обеспечения своевременного внесения изменений в содержащиеся в указанном реестре сведения» п р и к а з ы в а ю :</p> | <p style="text-align: center;">2</p> <p>1. Подтвердить соответствие индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, указанных в приложении к настоящему приказу, требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – требования).</p> <p>2. Департаменту региональной промышленной политики и проектного управления (Безруков С.А.) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить:</p> <p>а) внесение в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – реестр) сведений о соответствии индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, требованиям в соответствии с пунктом 2 Порядка ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе обеспечения своевременного внесения изменений в содержащиеся в указанном реестре сведения, утвержденного приказом Минпромторга России от 09 февраля 2016 г. № 303;</p> <p>б) направление управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, выписки из реестра.</p> <p>3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Беспрозванных А.С.</p> <p style="text-align: right;">Министр  Д.В. Мантуров</p> | <p style="text-align: right;">Приложение к приказу Минпромторга России от <i>31 июля</i> 2018 г. № <i>2101</i></p> <p>Индустриальные (промышленные) парки и управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, соответствующие требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, вносимые в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование индустриального (промышленного) парка</th> <th>Наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>«Экран»</td> <td>АО «Новосибирский завод «Экран»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>«Тольяттисинтез»</td> <td>АО «Тольяттисинтез»</td> </tr> </tbody> </table> | № | Наименование индустриального (промышленного) парка | Наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка | 1 | «Экран» | АО «Новосибирский завод «Экран» | 2 | «Тольяттисинтез» | АО «Тольяттисинтез» |
|---|---|--|---|--|---|---|---------|---------------------------------|---|------------------|---------------------|
| № | Наименование индустриального (промышленного) парка | Наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка | | | | | | | | | |
| 1 | «Экран» | АО «Новосибирский завод «Экран» | | | | | | | | | |
| 2 | «Тольяттисинтез» | АО «Тольяттисинтез» | | | | | | | | | |



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ВЫДАНО

РАТМ Холдинг

о том, что он является Действительным членом
Ассоциации индустриальных парков,
о чем внесена запись в Реестр членов
Ассоциации индустриальных парков
от 16 июня 2017 г.

Исполнительный директор

Д.В. Журавский



АИП
АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ



Ассоциация индустриальных парков России
ОГРН 1107799027192
ИНН/КПП 7728119276/772801001
117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.125, корп.1
Тел. +7 (495) 477-4568.
E-mail: gr@indparks.ru www.indparks.ru

СЕРТИФИКАТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

по Системе добровольной сертификации индустриальных парков АИП России



**ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК**

№ 55 АИП от «28» октября 2021 года

Ассоциация индустриальных парков России
подтверждает, что

Индустриальный парк «Экран»

находящийся в управлении

АО «РИД Групп - Новосибирск»

соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации
ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования» и является
действующим индустриальным парком, о чем в Реестре сертификатов по
Системе добровольной сертификации индустриальных парков АИП России
сделана запись № 55 от «28» октября 2021 года

Реестр сертификатов по Системе добровольной сертификации
индустриальных парков АИП России ведется сертифицирующей организацией
и опубликован на сайте www.indparks.ru

Паспорт индустриального парка достоверен,
хранится в Ассоциации индустриальных парков России.
В сертификат № 55 АИП были внесены изменения
10.04.2023 в связи с изменением наименования
управляющей компании парка.

Срок действия сертификата: ПЯТЬ ЛЕТ
с «28» октября 2021 года
по «27» октября 2026 года

Сопредседатель Правления
Ассоциации
индустриальных парков России

М.К. Паздников

МЕСТО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Индустриальный парк «Экран» размещается в Заельцовском районе Новосибирска. Промышленный и производственный комплекс района формируют 62 крупных и средних предприятий.

Удачное расположение парка «Экран» делает его доступным для автотранспорта, следующего в направлениях на Запад и Восток.



24 км до аэропорта
Толмачёво



Грузовые терминалы и
склады на всех направлениях



8 км до Новосибирского
речного порта



3 км до пл. Калинина
7 км до центра Новосибирска



Объекты соцкультбыта в
радиусе не более 2 км



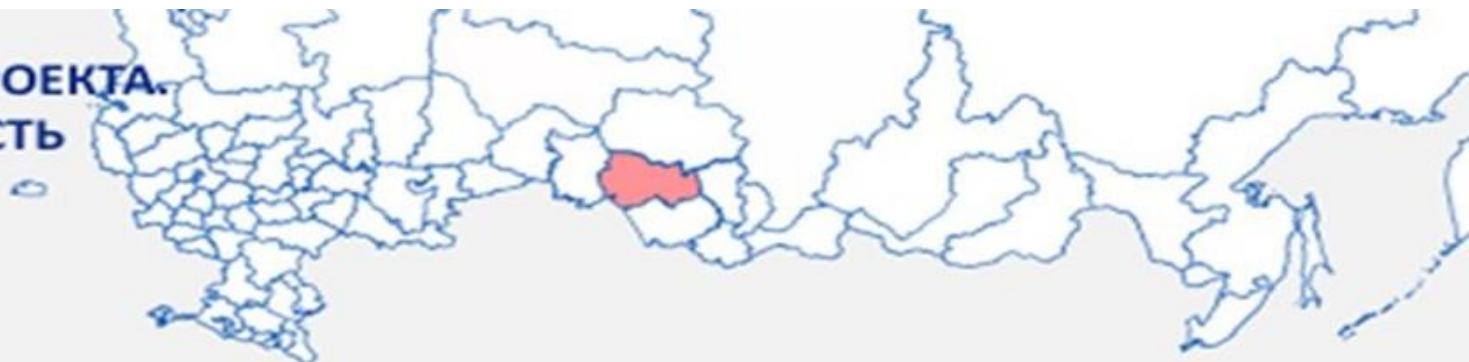
МЕСТО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Новосибирская область – транзитный узел на пересечении важнейших транспортных коммуникаций:

Тюменская, Кемеровская, Томская, Омская области, Алтайский край, Казахстан и близость к северным территориям Китая.

Новосибирская область - макрорегион с высокой экономической активностью, с населением 11,5 млн. чел. и радиусом доступности 300 - 700 км.

Общая выручка предприятий области > 3 трлн. Р
ВРП > 1,5 трлн. Р



~ 5900 км
Находский рыбный порт



~ 3400 км
Москва



~ 300 - 700 км
Административные центры соседних областей

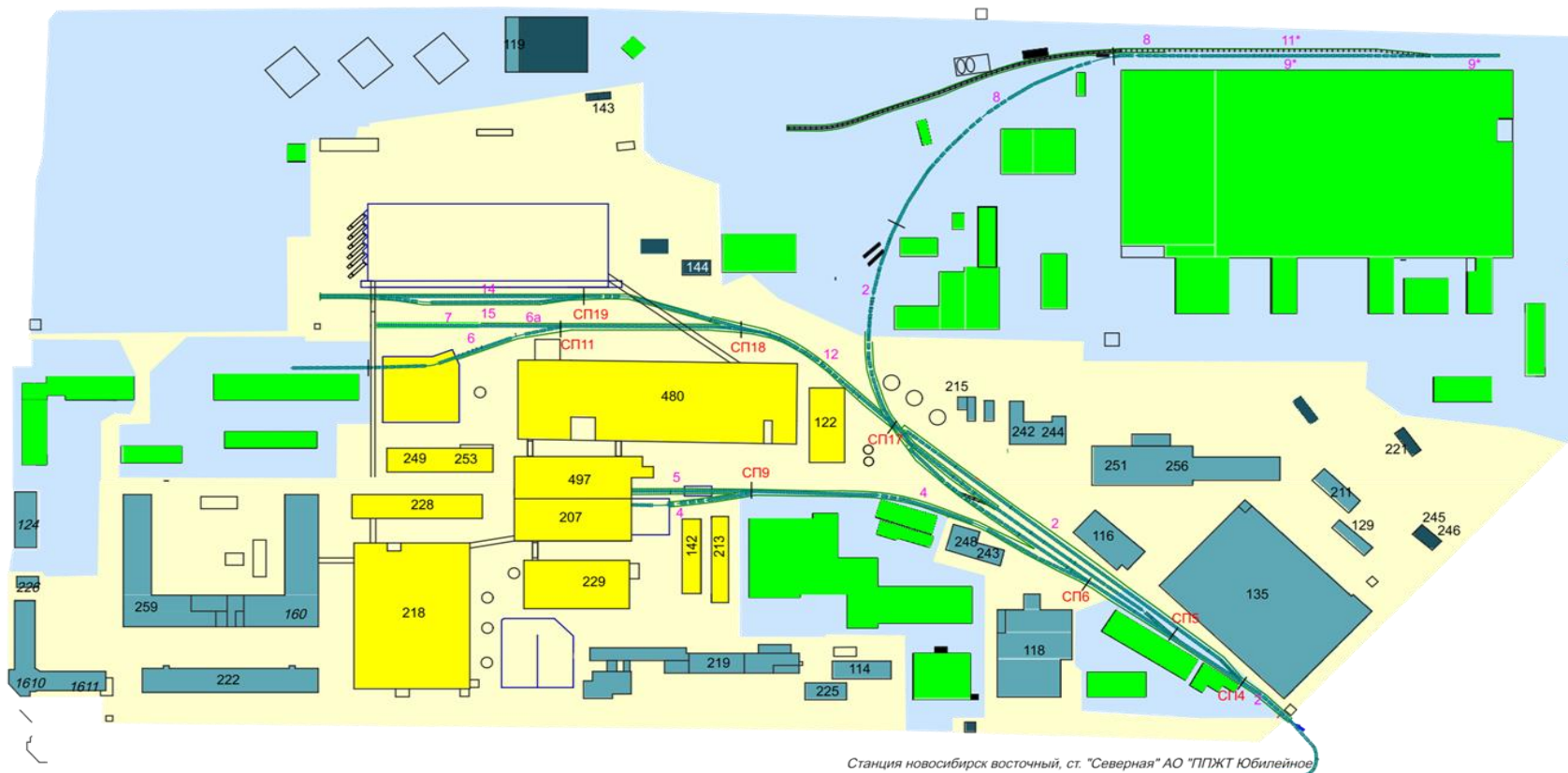
Общая площадь помещений индустриального парка, занимаемых резидентами, составляет 115 243,69 кв.м., общая площадь территории, занятой резидентами в соответствии с договорами аренды, составляет 16,9 Га.

Объекты инженерной и промышленной инфраструктуры и индустриального парка Экран введены в эксплуатацию в 1954 – 1992 гг., до приватизации Новосибирского завода «Экран», состоявшейся в 1992г., за исключением объектов, переданных как объекты незавершенного строительства. В настоящее время на территории индустриального (промышленного) парка «Экран» расположены (планируются к размещению):

1. Объекты недвижимости для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального парка:

| № п.п. | Наименование объекта | Краткое описание | Статус (существующий/планируемый) |
|--------|----------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Железнодорожные пути | Год ввода в эксплуатацию 1968, протяженность 1590м., переданы на основании Плана приватизации, п72 Акта оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992г. новосибирского завода «Экран», приложение к Справке комитета по управлению имуществом мэрии г. Новосибирск от 21.07.1995г. (Далее-Акт) | Существующий |
| 2. | Дороги и тротуары | Движение пешеходов и транспорта по территории индустриального парка осуществляется по дорогам и тротуарам, введенным в эксплуатацию в 1954г.(п.91 акта) | Существующий |

Подъездные железнодорожные пути индустриального парка "Экран"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения индустриального парка "Экран".
- Здания и сооружения ООО "Сибирское Стекло"
- Здания и сооружения иных собственников

114 - Номера зданий и сооружений на схеме.

СП4 - Стрелочный перевод

2 - Номер пути

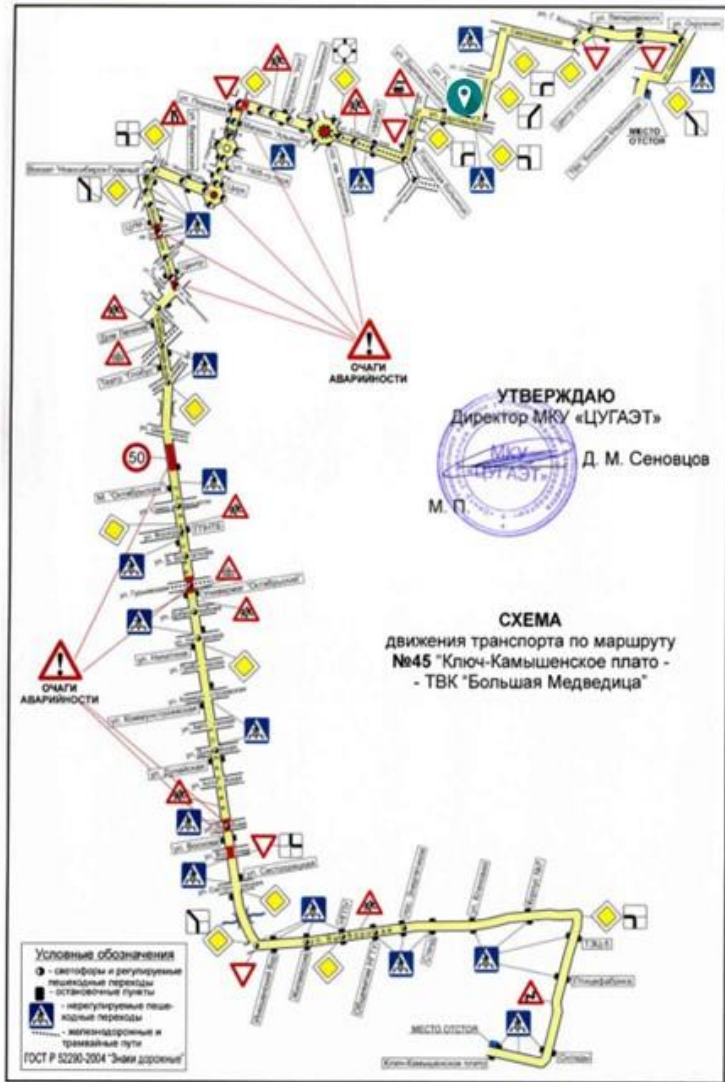
— граница путей и стрелочные переводы

| | | | | |
|--|--------------|-----------|-----------------|------------|
| Исполнитель: | М.И. Дроздов | Проверил: | А.И. Колесников | Лист |
| Подъездные пути и дороги индустриального парка "Экран" | | | | 1 |
| Масштаб: 1:1000 | | | | Формат: А1 |

Исполнитель: М.И. Дроздов, Проверил: А.И. Колесников



Схемы движения общественного транспорта (автобусы №45 и №75), утвержденные МКУ «ЦУГАЭТ» с указанием ближайшего к Индустриальному парку «Экран» остановочного пункта



Ближайший к территории
индустриального парка Экран
остановочный пункт общественного
транспорта -
остановка «Улица Падунская»

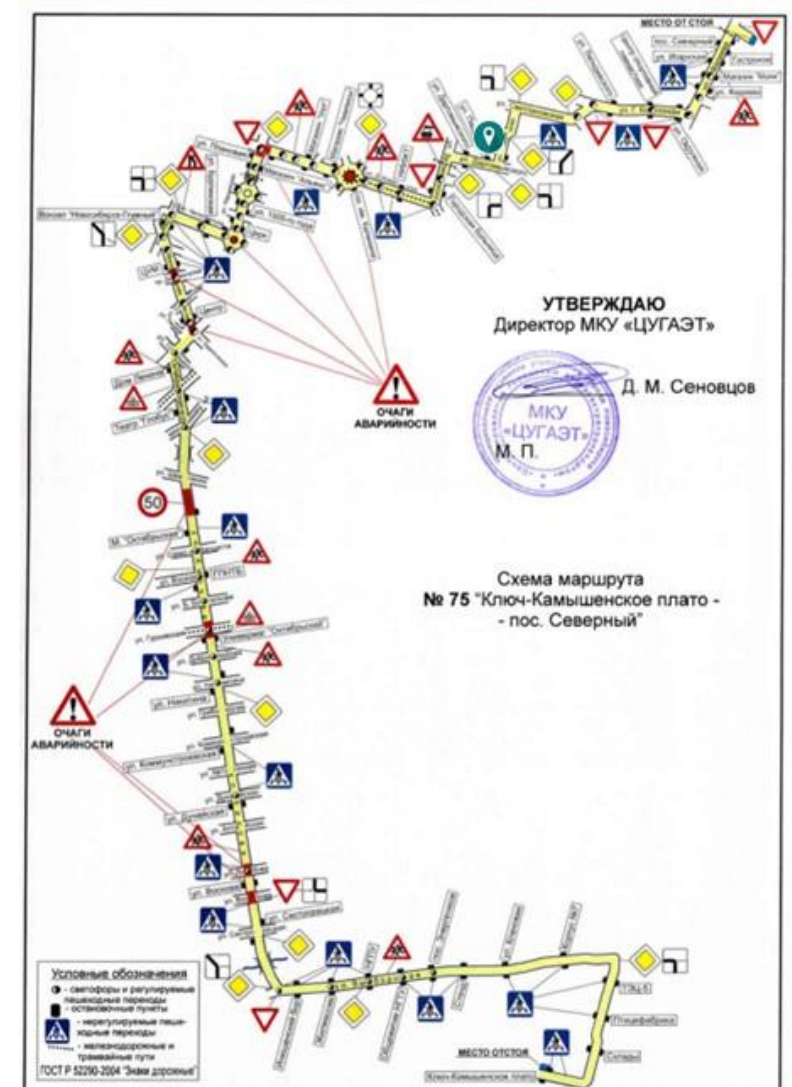
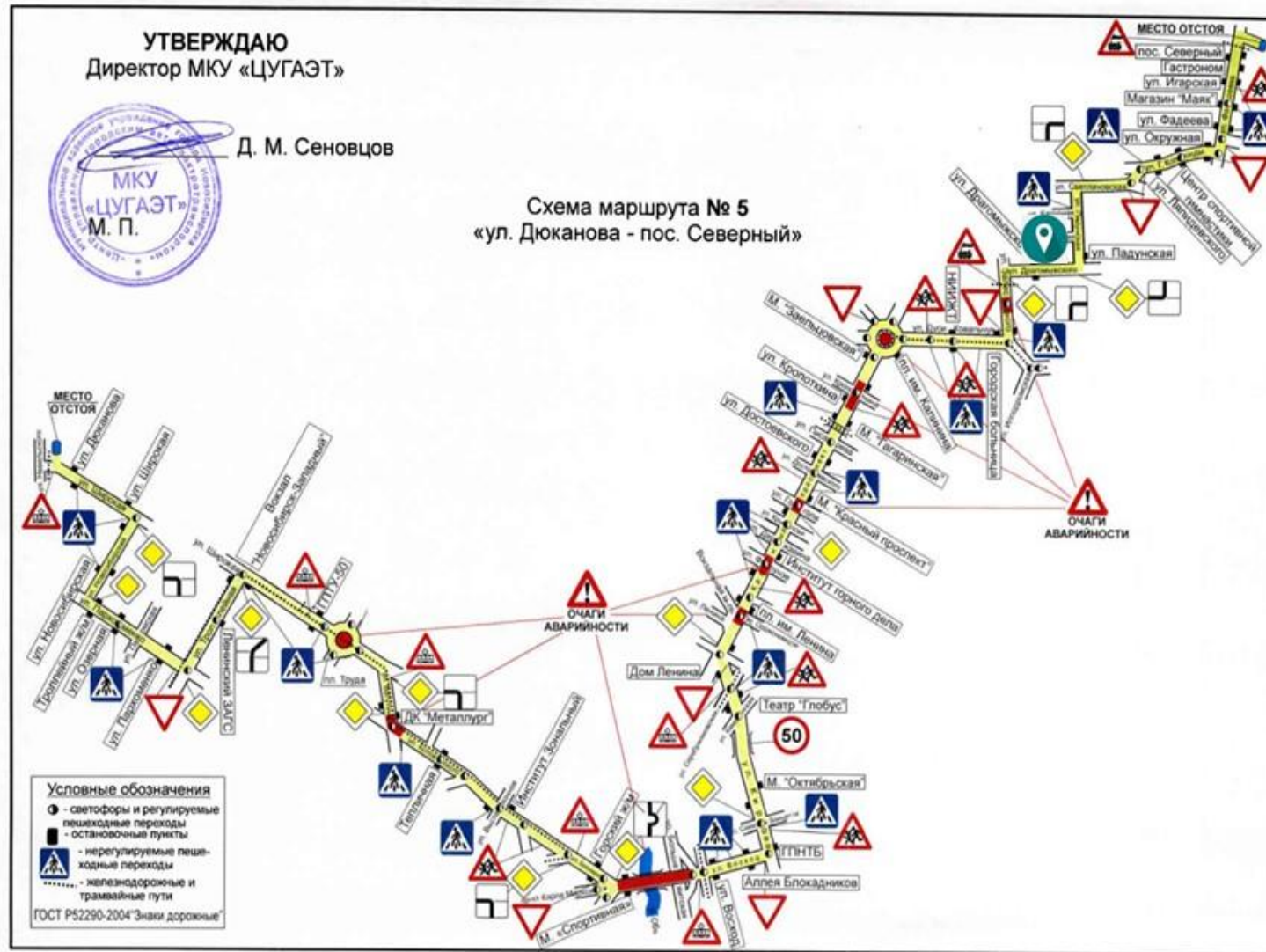


Схема движения общественного транспорта (автобус №5), утвержденная МКУ «ЦУГАЭТ» с указанием ближайшего к Индустриальному парку «Экран» остановочного пункта



Ближайший к территории индустриального парка Экран остановочный пункт общественного транспорта - остановка «Улица Падунская»

2. Объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка:

| № п.п. | Наименование объекта | Краткое описание | Статус (существующий/планируемый) |
|--------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Сети магистральные теплоснабжения | Подача тепловой энергии в горячей воде, протяженностью 1 км. Ду=300мм. Введены в 2020г. Принадлежат АО «НТСК» на праве собственности | Существующий |
| 2. | Центральный тепловой пункт | Обеспечение подачи тепловой энергии в горячей воде, здание введено в эксплуатацию в 2020г., принадлежит на праве собственности АО «НТСК» | Существующий |
| 3. | Сети теплоснабжения внутризаводские | Подача тепловой энергии в горячей воде, протяженностью (в двухтрубном исчислении) 5,4 км. Ду=50-300мм. Проданы в 2019г. Принадлежат АО «НТСК» на праве собственности | Существующий |
| 4. | Сети электроснабжения | 26 подстанций, в которых установлено 54 трансформатора 1959-1983года выпуска, мощностью от 160-25000кВА, протяженность кабельных сетей 51,355 км. Сечением от 95 до 240 кв.мм. (п 9, 31 Акта) | Существующий |
| 5. | Сети водоснабжения | Водоснабжение индустриального парка хозяйственно-питьевой водой, введены в эксплуатацию в 1963-1967 гг., протяженностью 6,2 км. Ду=50-500мм.; водопроводных колодцев -72 шт., пожарных гидрантов – 26 шт., снабжены узлами учета воды в магистральных водопроводах и узлом поддержания давления | Существующий |
| 6. | Сети хозяйственно-фекальной канализации | Вывод с территории индустриального парка хозяйственных-фекальных вод протяженностью -5,8 км., Ду=100-800мм., количество колодцев хоз-фекальной канализации 254 шт.(п. 100 Акта), количество канализационных станций -1 шт. Проданы в 2020 г. Принадлежат МП «МетроМир» | Существующий |
| 7. | Сети ливневой канализации | Вывод с территории индустриального парка дождевых и талых вод, протяженность сетей ливневой канализации -5,3 км., Ду=100-500мм., количество колодцев ливневой канализации 205 шт., количество ливневых выпусков -2 шт.(п.90 Акта) | Существующий |
| 8. | Сети газоснабжения | Газоснабжение территории индустриального парка осуществляется природным газом по надземному газопроводу протяженностью 2,2 км., давление в сети 0,1Мпа (п. 54 Акта) | Существующий |

3. Здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов:

| № п.п. | Наименование объекта | Краткое описание | Статус (существующий/планируемый) |
|--------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Корпус цеха 23 | 2-х этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1970г., общая площадь 1720,60 м.кв.(п.34 Акта) | Существующий |
| 2. | Склад цеха 23, металлический | 1-о этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1970г., общая площадь 134,10 м.кв.(п.58 Акта) | Существующий |
| 3. | Здание(Склад светильников) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1984г., общая площадь 1 195,60 м.кв.(п.52 Акта) | Существующий |
| 4. | Здание (Типография) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 384,4 м.кв.(п.8 Акта) | Существующий |
| 5. | Здание Газогенераторная станция | 5-и этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 6 497,5 м.кв.(п.5 Акта) | Существующий |
| 6. | Здание Корпус Вспомогательных цехов | 3-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 4868,4 м.кв.(п.2 Акта) | Существующий |
| 7. | Насосная станция | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1971г., общая площадь 407,1 м.кв.(п.36 Акта) | Существующий |
| 8. | Тепловой пункт (помещение) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1965г., общая площадь 195,4 м.кв.(п.21 Акта) | Существующий |
| 9. | Тепловой пункт (помещение) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1965г., общая площадь 126,6 м.кв.(п.21 Акта) | Существующий |
| 10. | Помещение Компрессорная | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1968г., общая площадь 1237,50 м.кв.(п.28 Акта) | Существующий |
| 11. | Помещение Компрессорная | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1968г., общая площадь 483,3 м.кв.(п.28 Акта) | Существующий |
| 12. | База склад под оборудование | 1-о этажное нежилое здание складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1982г., общая площадь 67,3 м.кв. | Существующий |

| | | | |
|-----|--|---|--------------|
| | | (п.27 Акта) | |
| 13. | Склад хранения | 1-о этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1967г., общая площадь 152,1 м.кв. (п.25 Акта) | Существующий |
| 14. | Стекольный корпус(СК-1) | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, общая площадь 20 385,50 м.кв. (На дату приватизации корпус №20, объект незавершенного строительства с 1985г. п.3 Акта оценки стоимости незавершенного капитального строительства и неустановленного оборудования по состоянию на 01.07.1992г.) | Существующий |
| 15. | ЦИС | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 2914,40 м.кв.(п.3 Акта) | Существующий |
| 16. | Склад химикатов | 2-х этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1963г., общая площадь 3034,7 м.кв.(п.13 Акта) | Существующий |
| 17. | Главный корпус (здание) | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения с административными помещениями, введенное в эксплуатацию в 1955г., общая площадь 13978,6 м.кв.(п.1 Акта) | Существующий |
| 18. | Корпус 21 под стекольное производство (СК-3) | 4-х этажное нежилое здание производственного назначения, общая площадь 32 568,5 м.кв.(на дату приватизации корпус №21, объект незавершенного строительства с 1981г., п.1 Акта оценки стоимости незавершенного капитального строительства и неустановленного оборудования по состоянию на 01.07.1992г.) | Существующий |
| 19. | Составной корпус (здание) | 4-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1962г., общая площадь 11157,7 м.кв.(п.10 Акта) | Существующий |
| 20. | Стекольный корпус (СК-2) | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1963г., общая площадь 3671,7 м.кв.(п.11 Акта) | Существующий |
| 21. | Склад сбыта | 4-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1970г., общая площадь 1399,9 м.кв.(п.32 Акта) | Существующий |
| 22. | Склад металлический ОМТС | 1-о этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1992г., общая площадь 792,4 м.кв.(п.60 Акта) | Существующий |
| 23. | Здание (Административный корпус) | 3-х этажное нежилое здание административного назначения, введенное в эксплуатацию в 1959г., общая площадь 4829,3 м.кв.(п.7 Акта) | Существующий |
| 24. | Здание (Бытовка) | 4-х этажное нежилое здание административного и универсального назначения, введенное в эксплуатацию в 1964г., общая площадь 2083,1 м.кв. (п.19 Акта) | Существующий |

| | | | |
|-----|--|--|--------------|
| 25. | Здание (модуль цеха 4) | 4-х этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1987г., общая площадь 7 480,8 м.кв. (п.56 Акта) | Существующий |
| 26. | Помещение в здании Азотно-кислородной станции (пл. 3893) | Помещения в 3-х этажном нежилом здании производственного назначения, введенном в эксплуатацию в 1963г., общей площадью 3893,0 м.кв. (п.17 Акта) | Существующий |
| 27. | Помещение в здании Азотно-кислород. станции | Помещения в 3-х этажном нежилом здании производственного назначения, введенном в эксплуатацию в 1963г., общей площадью 15,0 м.кв. (п.17 Акта) | Существующий |
| 28. | Помещения цех 27 | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1966г., общая площадь 140,1 м.кв.(п.23 Акта) | Существующий |
| 29. | Помещения цех 27 | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1966г., общая площадь 694,7 м.кв.(п.23 Акта) | Существующий |
| 30. | Лабораторный корпус №4 | 3-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1965г., общая площадь 15972,2 м.кв.(п.20 Акта) | Существующий |
| 31. | Склад светильников | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1984г., общая площадь 278,4 м.кв.(п.48 Акта) | Существующий |

ПРОГНОЗ

показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальным резидентами индустриального (промышленного) парка

| № п | Виды сдаваемых помещений | Среднегодовая наполняемость, % | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------|------|------|
| | | 2023 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Административно-бытовые помещения | 90,0 | 92,0 | 93,0 |
| 2 | Производственные помещения | 93,0 | 95,0 | 97,0 |
| 3 | Производственно-складские помещения | 88,0 | 89,0 | 90,0 |

2. Энергетическая концепция

Территория индустриального парка «Экран» расположена на севере Заельцовского района на границе с Калининским районом. Данный район характеризуется как район с высокой степенью оснащенности энергоресурсами, а именно:

В настоящий момент АО «РИД Групп-Новосибирск» имеет АКТ об осуществлении технологического присоединения №АТП-53-СРЭС-11/174446 от 29.04.2020года (Акт), где отражена максимальная мощность в кВт. по каждому объекту в точке присоединения отраженному в таблице 2 Акта с указанием границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности и суммарно по всем объектам максимальная мощность составляет 1,7254 МВт.

Также АО «РИД Групп-Новосибирск» имеет АКТ об осуществлении технологического присоединения №АТП-53-СРЭС-323 от 16.07.2021 года (Акт), где в п.1 отражены объекты электроэнергетики, а также характеристики присоединения, где отражена максимальная мощность в кВт., по каждому объекту в точке присоединения, отраженному в таблице 2 представленного Акта с указанием границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности и суммарно по всем объектам максимальная мощность составляет 9,30134 МВт.

Суммарно максимальная мощность по двум Актам составляет 11,02674 МВт.

С целью увеличения мощности для площадки Экран в 2021г были запрошены технические условия в АО «РЭС» на увеличение разрешенной мощности на 4950 кВт. и заключен договор № 196879/5339968 от 16.07.2021г. между АО «РЭС» и АО «Завод Экран» на величину максимальной мощности 4950 кВт.

Поставка электроэнергии, мощности осуществляется на основании договора энергоснабжения №ЭО-5173/721-09-РУ от 31.12.2009г. с АО «Новосибирскэнергосбыт».

Теплоснабжение площадки индустриального парка «Экран» осуществляется на основании договора №526004572 Теплоснабжения и поставки горячей воды от 21.06.2022г. с ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (НТСК) с протоколом разногласий к договору №526004572 Теплоснабжения и поставки горячей воды от 21.06.2022г. и протокол согласования разногласий по протоколу разногласий к договору №526004572 Теплоснабжения и поставки горячей воды от 21.06.2022г. .

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по зданию главного корпуса (кадастровые номера помещений, на которые у управляющей компании зарегистрировано право собственности 54:35:033070:259 и 54:35:033070:260) отражен в Приложении №1 к протоколу разногласий к договору №526004572 Теплоснабжения и поставки горячей воды от 21.06.2022г., Приложении №2 лист 16 к договору №526004572 Теплоснабжения и поставки горячей воды от 21.06.2022г. лист №4,5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по всем остальным площадкам индустриального парка «Экран» отражены в Приложении №2 к договору №526004572 Теплоснабжения и поставки горячей воды от 21.06.2022г лист 1- лист 21.

Для обеспечения природным газом объектов АО «Завод «Экран» (АО «РИД Групп-Новосибирск») - площадка Индустриального парка Экран (ИП Экран), расположенная по адресу Даргомыжского, 8А, и площадка Сибэлектротерм (СЭТ), расположенная по адресу Петухова, 51, с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» заключен договор поставки газа №35-4-3689/23 от 15.12.2022г. и договор транспортировки природного газа №Н1-21/1287/335-20-Э от 28.12.2020г. с ООО «Газпром газораспределение Томск» с дополнительным соглашением № 2 от 01.11.2022 к договору № Н1-21-1287-335-20-Э от 28.12.2020г., где указаны объемы потребления газа и схемы транспортировки с границами раздела газораспределительных сетей Приложение №1 к договору транспортировки природного газа №Н1-21/1287/335-20-Э от 28.12.2020г.

ООО «Сибирское Стекло», являясь резидентом площадки и самым крупным потребителем природного газа на площадке ИП Экран, заключил договор аренды газораспределительной сети с оборудованием с АО «Завод «Экран» (АО РИД-Групп-Новосибирск») и вышел на прямой договор поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» №35-4-3206/23 от 15.12.2022г. и договор транспортировки природного газа №Н1-21/1341 от 11.11.2020г. с ООО «Газпром газораспределение Томск» с дополнительным соглашением №1 от 01.11.2022 к № Н1-21-1341 от 11.11.2020 г., где указаны объемы потребления газа и схема транспортировки с границами раздела газораспределительных сетей Приложение №1 к договору транспортировки природного газа №Н1-21/1341 от 11.11.2020г.

С целью обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения площадки ИП Экран заключен Договор с МУП г. Новосибирск «Горводоканал» №13290-Д-620-14-РУ от 25.09.2013г., а также дополнительное соглашение от 25.03.2020г. к договору с МУП г. Новосибирск «Горводоканал» №13290-Д-620-14-РУ от 25.09.2013г., с Актом разграничения балансовой принадлежности, границ Приложение №1 к ДС от 25.03.2020г. и Актом о разграничении балансовой принадлежности Приложение №2 к ДС от 25.03.2020г.

| <p>Требование к коммунальной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка</p> | <p>Обоснование соответствия коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «Экран» Требованиям</p> |
|---|--|
| <p>Обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям)</p> | <p>Соответствует.</p> <p>Площадь территории составляет 29,5 Га.</p> <p>Полезная площадь территории составляет 24,0 га, занятая под размещение резидентов полезная площадь- 16,9 Га, свободная полезная площадь 7,1 га.</p> <p>Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 11,026 МВт в соответствии с предоставленными договорами, техническими условиями, актами технологического присоединения к сетям электроснабжения.</p> <p>Максимальная мощность на каждый свободный гектар полезной площади территории составляет 0,3МВт.</p> <p>Получены АОТП № АТП-53-СРЭС-11/174446 от 29.04.2020г. на 1,725МВт.</p> <p>АОТП № АТП-53-СРЭС-323 от 16.07.2021г. на 9,301МВт.,</p> <p>Договор № 196879/5339968 от 16.07.2021г. между АО «РЭС» и АО «Завод Экран» на величину максимальной мощности 4,95 МВт</p> |
| <p>Наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов</p> | <p>Соответствует.</p> <p>Получены Договор поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» № 35-4-3689/23 от 15.12.2022 г.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения</p> | <p>Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 158 тыс.м3 /сут,</p> <p>Договор теплоснабжения и поставки горячей воды с ООО «НТСК» № 526004572 от 21.06.2022 г</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 8,8814Гкал/ч</p> |
| <p>Наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения</p> | <p>Соответствует.</p> <p>Договор с МУП г. Новосибирск «Горводоканал» №13290-Д-620-14-РУ от 25.09.2013г.</p> <p>Максимальная нагрузка водоснабжения в точке подключения составляет 300 м3/ч</p> <p>Максимальная нагрузка водоотведения в точке подключения составляет 300 м3/ч</p> |

Инфраструктурное обеспечение территории индустриального парка:

| | |
|---|---|
| Количество Въездов/выездов | 4 |
| Состояние дорог общего пользования | Асфальтобетонное покрытие, в нормальном состоянии |
| Непосредственное присоединение внутренней сети к общегородским дорогам общего пользования | да |
| Количество ж/д путепроводов | 1 |
| Протяженность ж/д пути,м | 1590,0 |
| Состояние ж/д пути | хорошее |

На территории промышленной площадки индустриального парка Экран в течение 2023г. объем затрат на текущий, капитальный ремонт существующей инфраструктуры по оценке составит 3 061 тыс.руб.:

| № п.п. | Наименование объекта | Вид работ | Сумма затрат (оценка), тыс.руб. |
|--------|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Сети водоснабжения | Ремонт колодца ВК-58, ВК-59, ВК 26/1, ВК-25/1, ВК -62, ВК-60 | 175,0 |
| 2. | Сети водоснабжения от ПГ-2, до СК-3 | Ремонт участка кольца водопровода | 115,0 |
| 3. | Сети водоснабжения от ввода №2 | Капитальный ремонт в местах выявленных утечек | 1500,0 |
| 4. | Сети водоснабжения | Перенос узла регулирования давления а камеру ПГ-2 | 150,0 |
| 5. | Замена пожарного водопровода | Главный корпус, ГГС | 80,0 |
| 6. | Хоз-фекальная канализация | Ремонт колодцев ХФК КК-79, КК 167/1, КК-107, КК-268, КК-267, КК-128/1, КК-174, КК-12, КК парогенератор | 225,0 |
| 7. | Хоз-фекальная канализация | Сети от выпусков до колодка | 430 |
| 8. | Система отопления корпусов | Ревизия и замена запорной арматуры | 81,0 |
| 9. | Система отопления корпусов | Проверка приборов учета тепловой энергии | 105,0 |
| 10. | Система отопления корпусов | Замена трубопровода и радиаторов ЦИС | 200,0 |

Схема канализационных сетей на площадке индустриального парка «Экран»

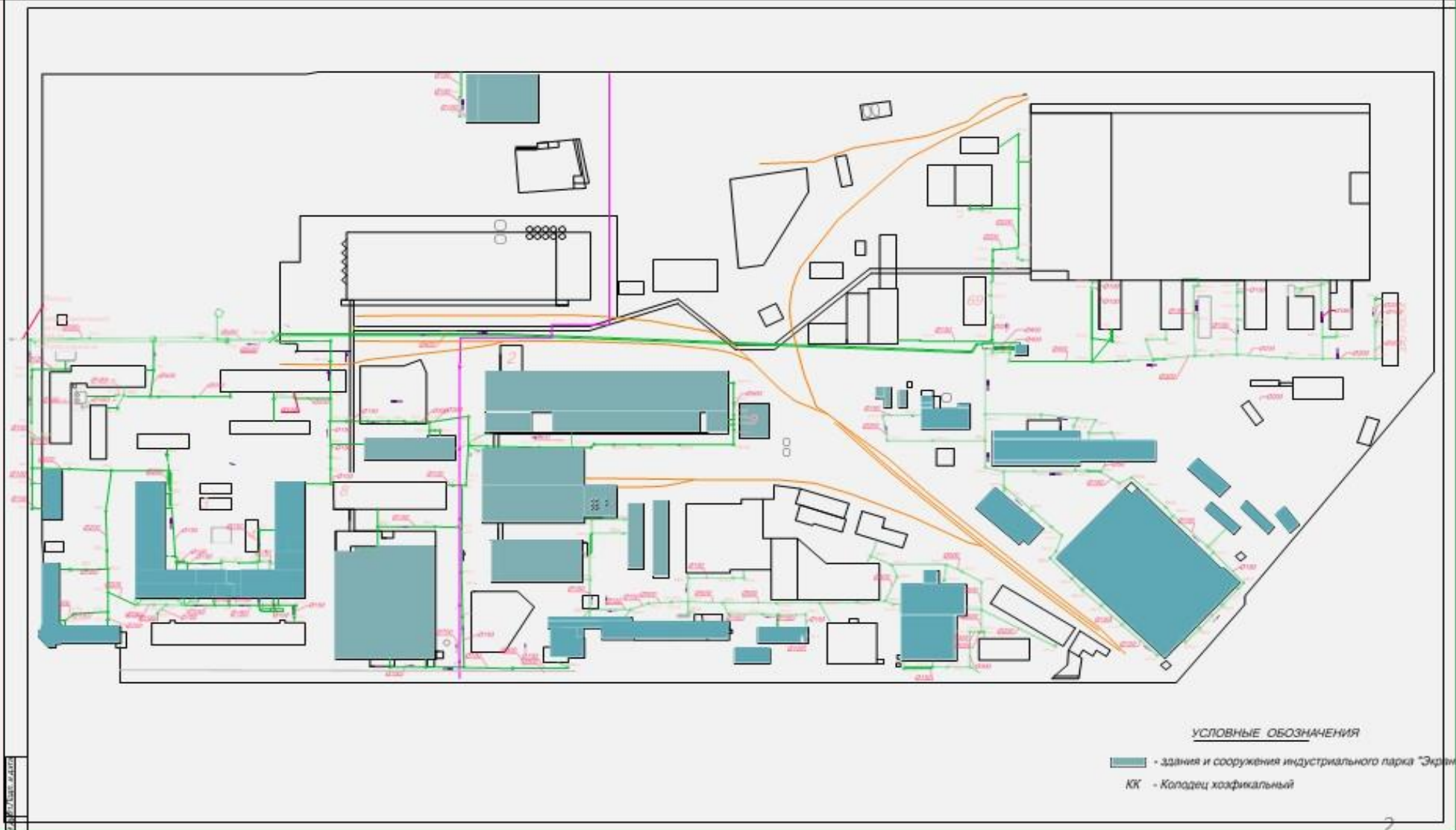
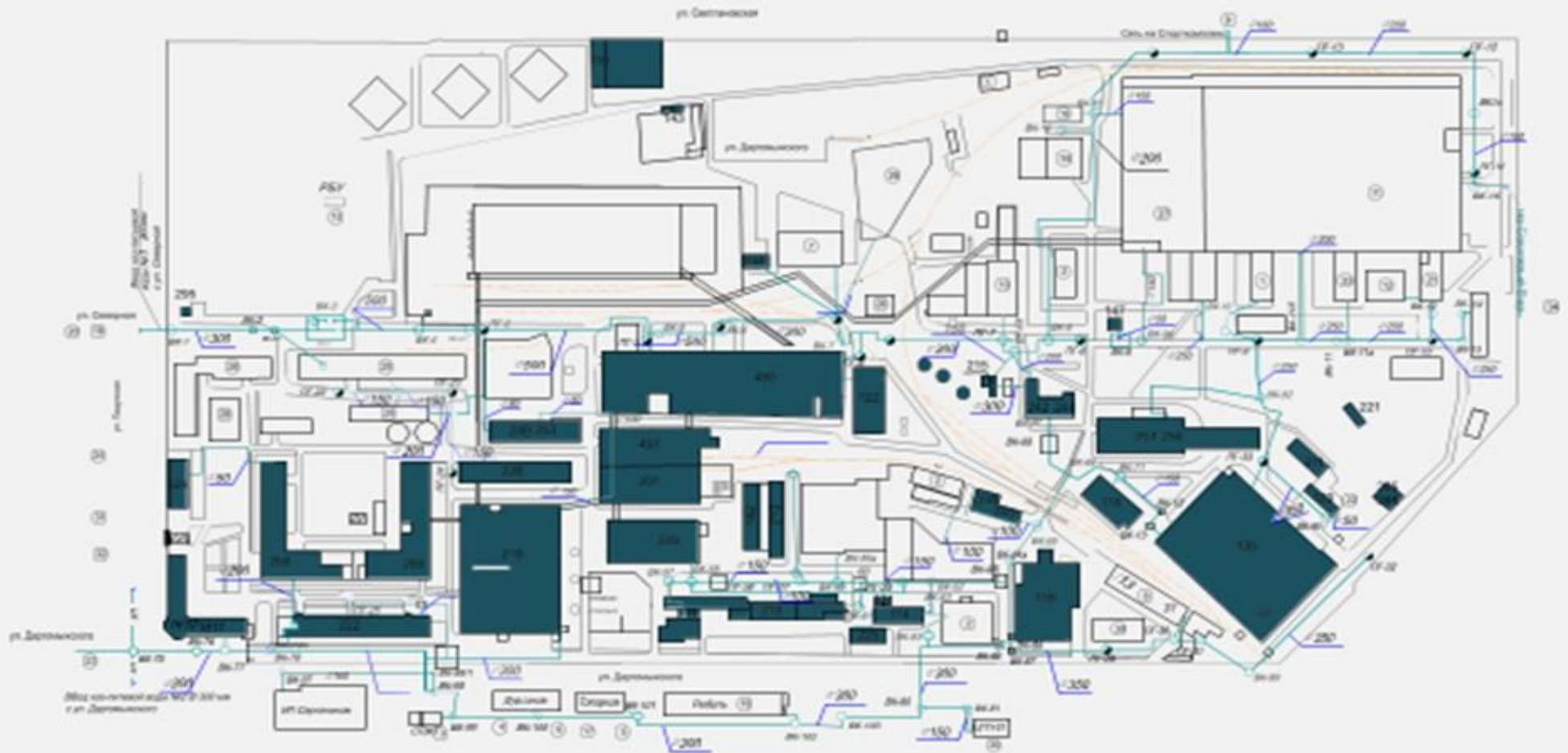


Схема водоснабжения площадки индустриального парка

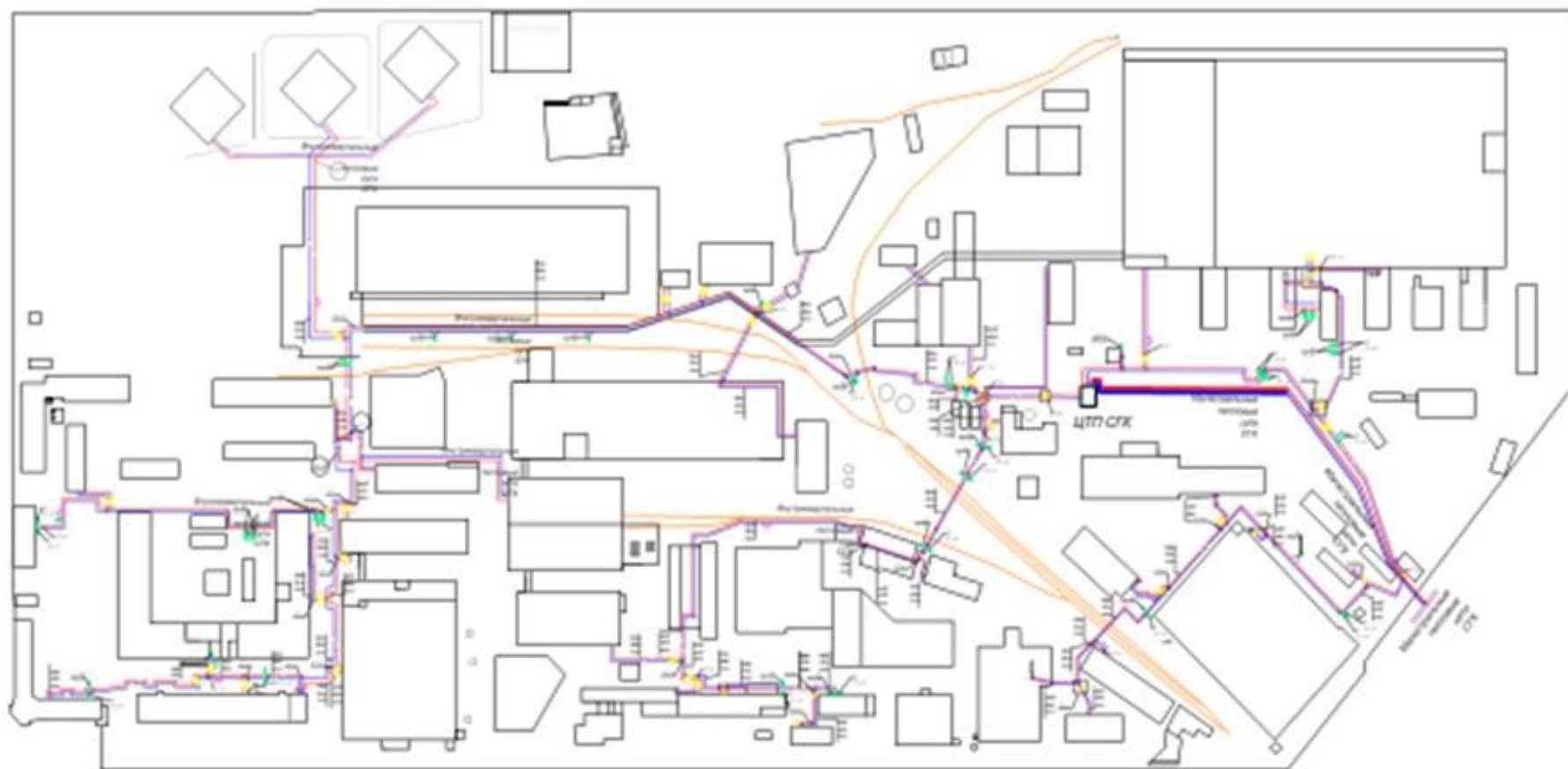


Граница балансовой и эксплуатационной ответственности коллективного водопровода №2 Ø 300 расположена в камере №4 на пересечении ул. Завенцовского и ул. Дарьяловского с МУП «Новосибирск ГОРВОДСБММУ», протяженность участка до камеры №4-75 280 метров.

Граница балансовой и эксплуатационной ответственности коллективного водопровода №1 Ø 300 расположена в камере №4 ул. Северная с МУП «Новосибирск ГОРВОДСБММУ».

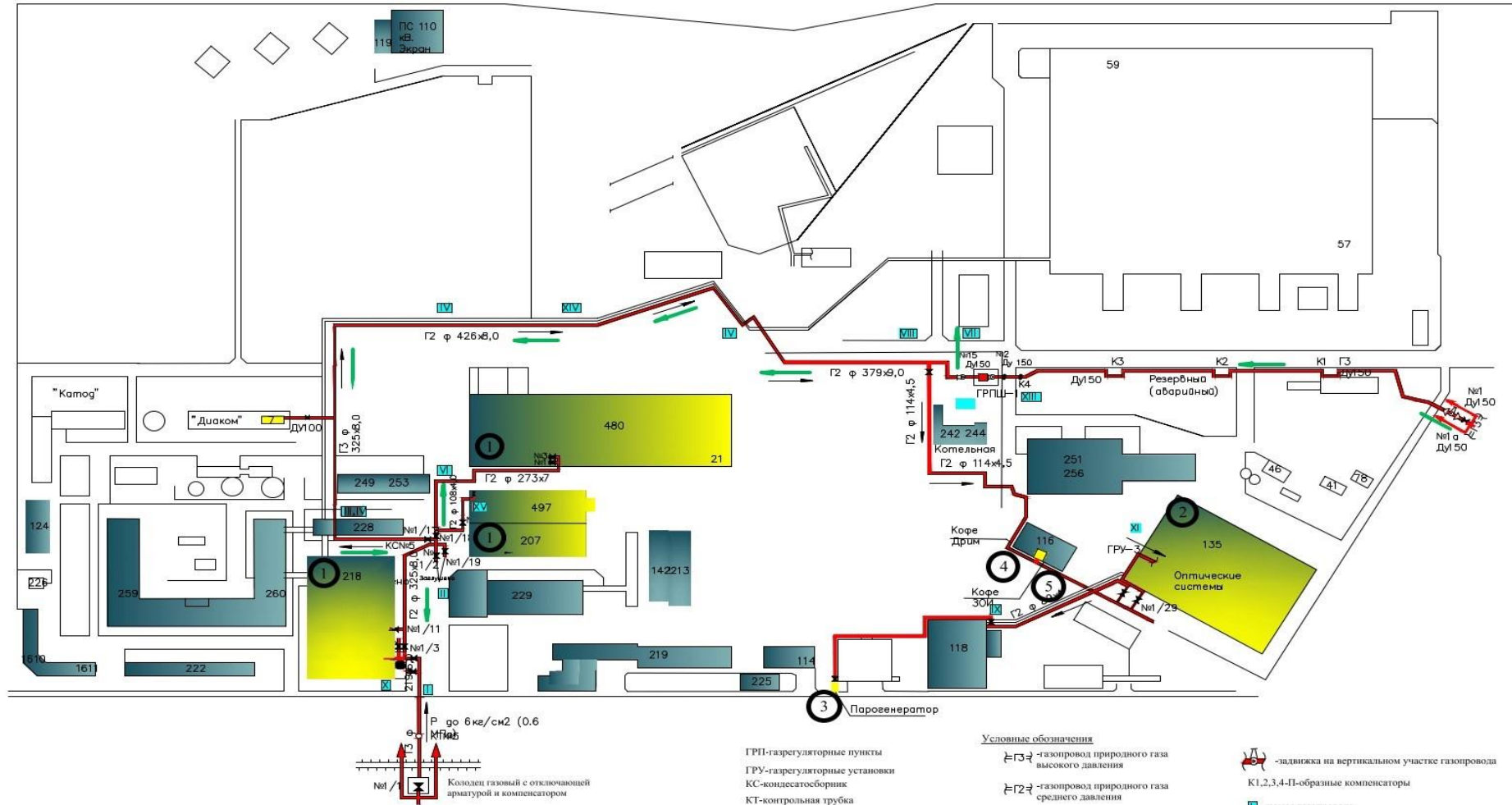
| Приближенные коллективные воды по территории индустриального парка «Экран» в рамках функционала потребителей (наименование потребителей) | | | | |
|--|---------|----|------------------------------------|------------|
| Наименование потребителя | кв | кв | кв | кв |
| 1. 32808 АО ПМБ-ИЗМОЛАН ЛТД | 308 | 28 | 3898 БИКО СОБ № 100 | |
| 2. 32808 ООО ЕвразияСибирь | 1 691 | 21 | 3911 ООО "ИКОС" | 229 |
| 3. 32808 Ассоциация «Иркутск ТИЭТ «Кобальт» | 31 | 22 | 3911 АО ЗИЛКА-ОПТИКОНИ СЧБ БИМ | 1150 |
| 4. 32811 Дирекция Восточная (Сибирский филиал) ФГУП «ВНИИЭП «Сибирь» | 1 | 22 | 3911 ООО КОС-ТЕХНИКА-С | 9 |
| 5. 32816 ФГУП «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 13 | 25 | 3911 ООО ИР-СЕРВИС | |
| 6. 32818 ООО «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 44 317 | 26 | 3912 ИТ «Бизнес-Матрикс Восточная» | 57,5 |
| 7. 32818 ИТ «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 11 | 27 | 3912 ИТ «СИБИРЬ-ИНТЕЛЛЕКТ» | 58,7 |
| 8. 32817 ГАУ НСО «Центр инновационных технологий» | 191 308 | 28 | 3919 ООО «Зенит» | 238 786 |
| 9. 32828 ООО «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 83 | 29 | 3921 ООО «СИБИТ» | |
| 10. 32828 ООО «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 1 208 | 30 | 3928 ООО ИР «ОПТИКОНИ» | |
| 11. 32828 ООО «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 303 | 31 | 3928 ООО «ИКО» | |
| 12. 32828 ООО «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 1 817 | 32 | 3915 ООО «СИБИТ-САТ» Сибирь | 332 |
| 13. 32828 ООО «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 72,8 | 33 | 3929 ООО «Матрикс» | |
| 14. 32828 ООО «Сибирский филиал ВНИИЭП «Сибирь» | 250 291 | 34 | Итого | 8 088 361 |
| 15. 32811 Дирекция Восточная (Сибирский филиал) ФГУП «ВНИИЭП «Сибирь» | 436 364 | 35 | 3938 «Сибирский» | 16 136 786 |
| 16. 32811 Дирекция Восточная (Сибирский филиал) ФГУП «ВНИИЭП «Сибирь» | 38 | 36 | Итого всего | 34 173 441 |
| 17. 32811 Дирекция Восточная (Сибирский филиал) ФГУП «ВНИИЭП «Сибирь» | 38 | 37 | АО «Сибирский» | 17 864 328 |
| 18. 32811 Дирекция Восточная (Сибирский филиал) ФГУП «ВНИИЭП «Сибирь» | 28 388 | 38 | Итого с учетом НДС «Сибирский» | 58 290 328 |

Схема теплоснабжения площадки индустриального парка «Экран»



Ключевые обозначения:
111 - теплопункт
111 - объект потребления
111 - тепловой узел
111 - тепловой узел

Схема газоснабжения площадки индустриального парка "Экран"



Масштаб: 1:1000

3.Архитектурно-градостроительная концепция

Мероприятия по реализации проекта индустриального парка «Экран» осуществляются в границах существующих земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; без установления, изменения или отмены красных линий; в границах одного муниципального образования. Суть мероприятий развития индустриального парка «Экран» сводится к капитальному ремонту линейных объектов инженерной инфраструктуры, капитальному ремонту существующих зданий и строений, а также строительству модульных зданий и капитальному строительству зданий и строений, не являющихся объектами капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 41) отсутствует основание разработки проекта планировки территории индустриального парка при реализации проекта развития индустриального парка.(письмо Министерства промышленности Новосибирской области №3366/45 от 06.04.2018)

СХЕМА
расположения площадки индустриального (промышленного) парка
на территории субъекта Российской Федерации

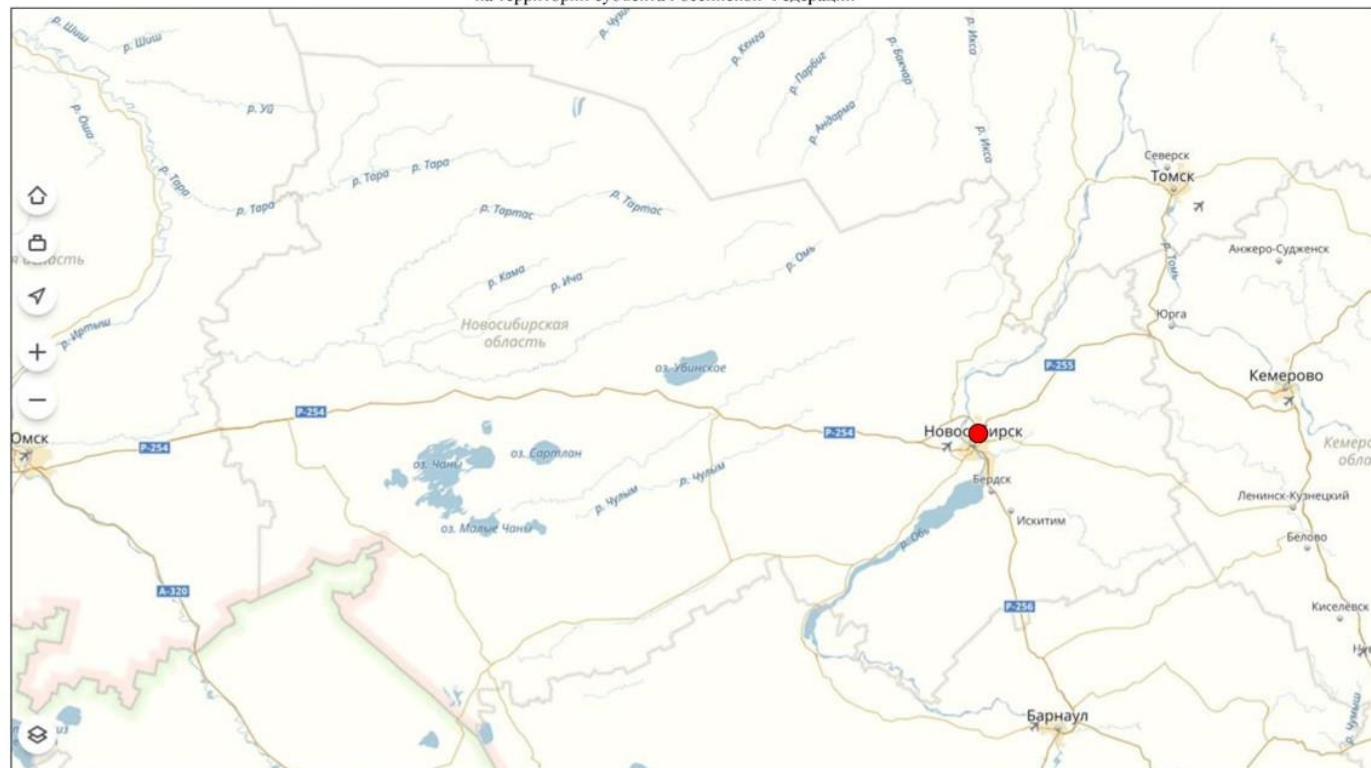


СХЕМА
расположения площадки индустриального (промышленного) парка
на территории муниципального образования (городского округа)

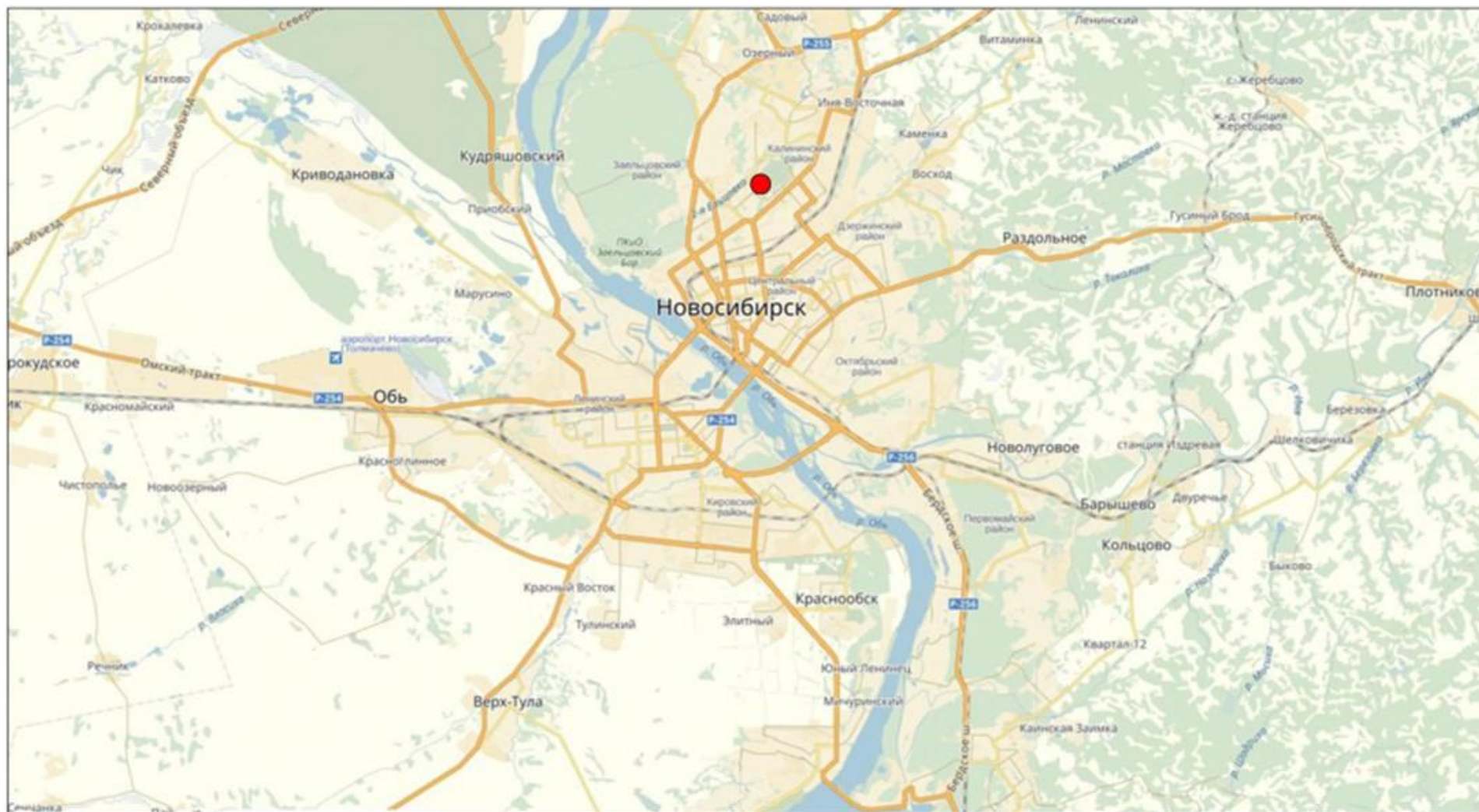


СХЕМА
расположения площадки индустриального (промышленного) парка
на карте-схеме использования г. Новосибирска

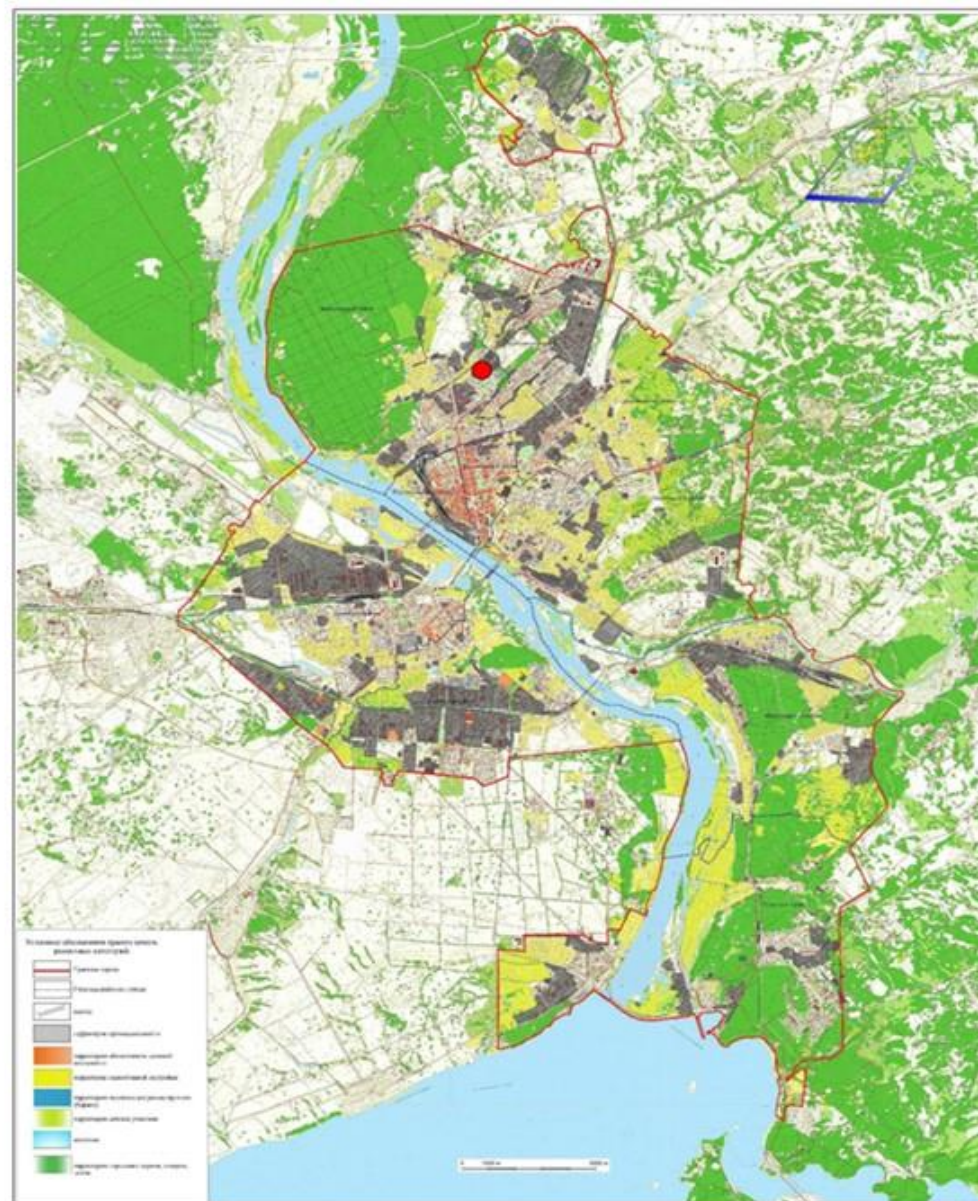
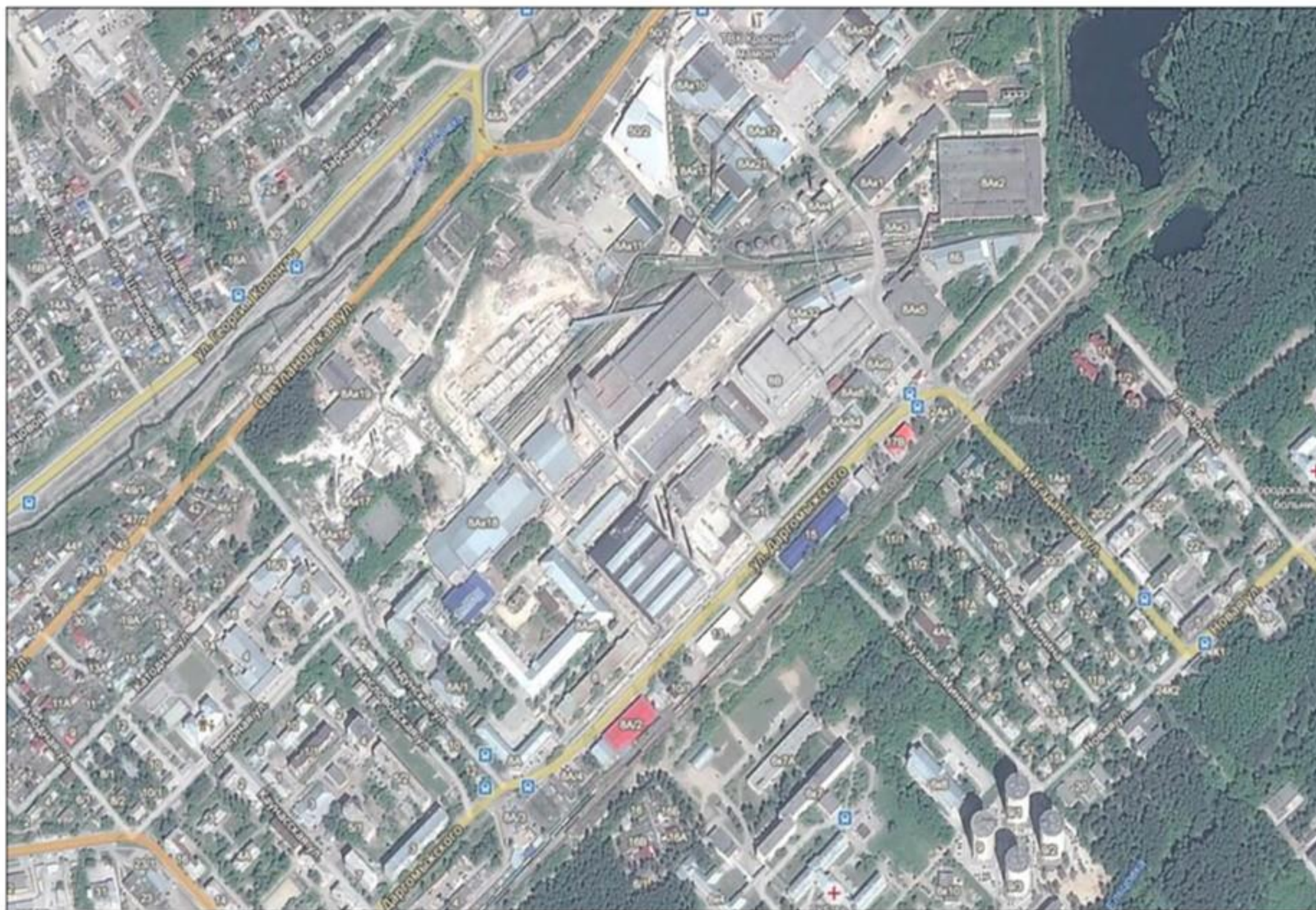


СХЕМА
современного использования территории, включая фотофиксацию





Проекты планировки и межевания территории индустриального парка «Экран», разработанные во время его строительства (1948-1952 гг.) и реконструкции (1990 г.) в настоящее время утрачены. Получить копии документов в проектной организации не предоставляется возможным, поскольку срок хранения проектов планировки и проектов межевания составляет 5 лет (приказ Минюста РФ №1182 от 23.11.2007 «Об утверждении перечня типовых архивных документов, образующихся в научно-технической и производственной деятельности организаций, с указанием сроков хранения документов»).

В связи с отсутствием планов по увеличению территории индустриального парка «Экран», а также планов по реконструкции или строительству новых корпусов в пределах существующих земельных участков и красных линий, основания для разработки нового проекта планировки и проекта межевания территории на основании норм Градостроительного кодекса РФ отсутствуют.

Информация, содержащаяся в проектах планировки и межевания территории, определенная в Постановлении Госстроя РФ от 29.10.2002 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (размещение красных линий, границ земельных участков, размещение объектов капитального строительства, план современного использования земельных участков, планировка территории и схема инженерных сетей и сооружений) в полной мере отражена:

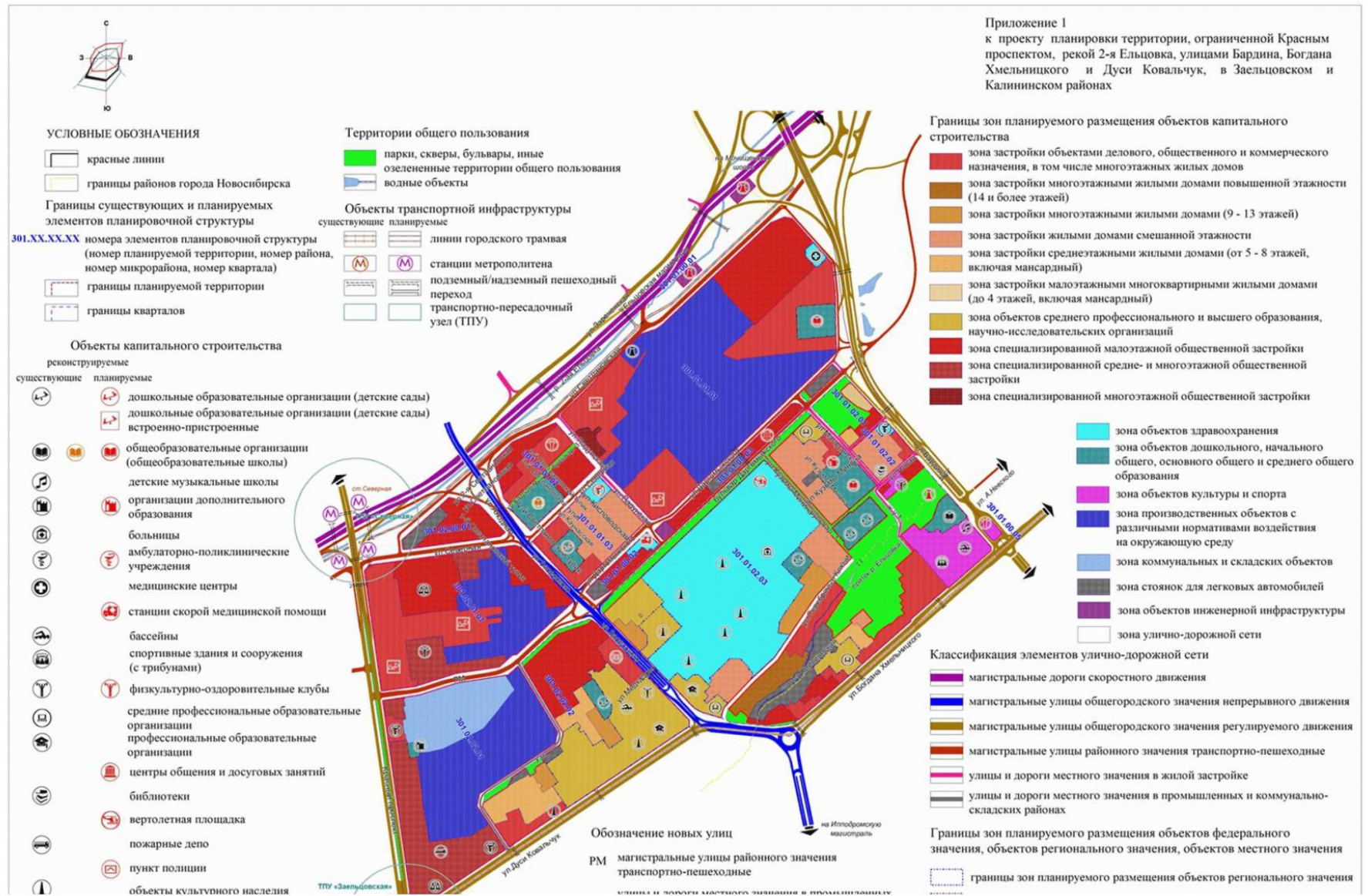
- в Постановлении Мэрии г. Новосибирска от 26 октября 2020 г. N 3244 "О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах", в границах которой расположена территория индустриального парка «Экран»;

- в схемах Генерального плана территории, разработанного Новосибирским государственным союзным проектным институтом, плане благоустройства территории и плане инженерных сетей (Градостроительный план ч.1 и Градостроительный план ч.2);

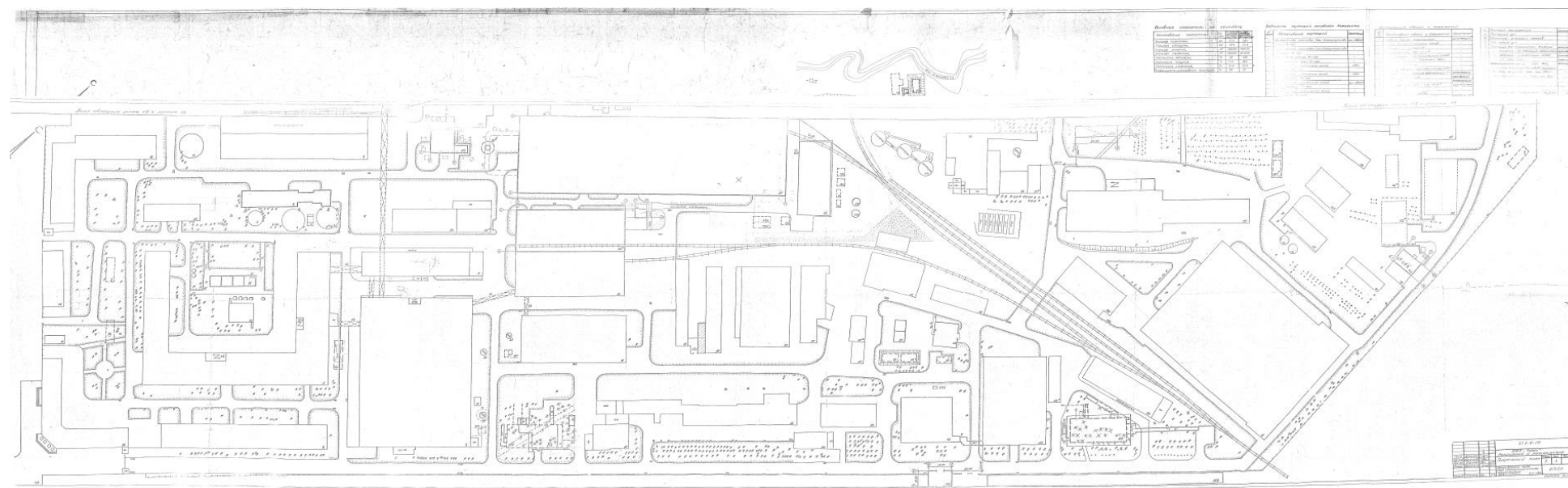
- письма Министерства строительства Новосибирской области №5212-06-02-04/45 от 09.06.2023 об отсутствии в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ основания для разработки проекта планировки (межевания) территории при реализации проекта индустриального парка «Экран»;

- на фрагменте графического изображения элементов Проекта планировки города Новосибирска с территорией индустриального парка «Экран», Геопортал г. Новосибирск в сети интернет <http://gis.novo-sibirsk.ru>.

Постановление Мэрии г. Новосибирска от 26 октября 2020 г. N 3244 "О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным



Градостроительный (генеральный) план территории, разработанный Новосибирским государственным союзным проектным институтом и план благоустройства территории и инженерных сетей



Фрагмент графического изображения элементов
Проекта планировки города Новосибирска с
территорией индустриального парка «Экран»,
Геопортал г. Новосибирск в сети интернет
<http://gis.novo-sibirsk.ru/>

Геопортал Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Карта: Базовый слой:



Территория индустриального парка Экран разделена на следующие функциональные зоны, предназначенные для размещения и использования резидентами, пользователями инфраструктуры (арендаторами):




- промышленно-производственная зона (коричневый) предназначена для размещения производственных объектов инвесторов и резидентов парка в соответствии со специализацией индустриального парка,

-логистическая зона (фиолетовый цвет) предназначена для обустройства логистических терминалов и складских помещений для сырья, вспомогательных материалов, готовой продукции производств резидентов индустриального парка,

-общественно-деловая зона (зеленый цвет) предназначена для размещения административных помещений и офисов резидентов индустриального парка, а также объектов коммерческой и социальной инфраструктуры.

Исходя из месторасположения индустриального парка и в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств на территории могут размещаться следующие объекты резиденты (промышленные производства):

Схема функционального зонирования индустриального парка «Экран»

-  Общественно деловая зона. Размещение административных помещений, офисов, а также объектов коммерческой и социальной инфраструктуры.
-  Промыленно-производственная зона. Размещения производственных объектов инвесторов и резидентов индустриального парка
-  Логистическая зона. Обустройства логистических терминалов и складских помещений резидентов индустриального парка



Перечень объектов инфраструктуры индустриального парка «Экран» - АО «РИД Групп - Новосибирск»

| № п/п | Расположенные на ЗУ здания/помещения/сооружения | Кадастровые номера расположенных на ЗУ зданий/помещений/сооружений | Площадь, кв.м. | Тип |
|--------------|--|---|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | Корпус вспомогательных цехов | 54:35:033070:222 | 4868,2 | Производственно-складское |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 54:35:033070:226 | 75,2 | Производственное |
| 4 | Здание (Главный корпус), состоящее из 2-х помещений: | 54:35:033070:139 | 11528,5 | Производственное, складское |
| | Помещение (Главный корпус) | 54:35:33070:260 | | |
| | Помещение (Главный корпус) | 54:35:033070:259 | | |
| 5 | Склад хранения | 54:35:033070:144 | 152,1 | Склад |
| 6 | База-склад под обор. | 54:35:033070:143 | 67,3 | Склад |
| 9 | Здание (котельная), состоящее из 2-х помещений: | 54:35:033070:242 | 192,7 | Производственное |
| | Помещение (котельная) | | | |
| | Помещение (котельная) | | | |
| 11 | Склад светильников | 54:35:033070:116 | 1195,6 | Склад |
| 12 | Здание (тепловой пункт), состоящие из 2-х помещений: | 54:35:033070:153 | 195,4 | Производственное |
| | Помещение (тепловой пункт) | 54:35:033070:245 | | |
| | Помещение (тепловой пункт) | 54:35:033070:246 | 126,6 | Производственное |
| | Насосная станция | 54:35:033070:211 | 407,1 | Производственное |
| 13 | Лабораторный корпус № 4 | 54:35:033070:135 | 15 972,2 | Производственное |

| | | | | |
|----|--|------------------|----------|---------------------------|
| 14 | Склад светильников | 54:35:033070:129 | 278,4 | Производственно-складское |
| 15 | Насосная станция | 54:35:033070:215 | 201,4 | Производственное |
| 16 | Здание (компрессорная), состоящие из 2-х помещений: | 54:35:033070:126 | | Производственное |
| | Помещение (компрессорная) | 54:35:033070:249 | 483,3 | |
| | Помещение (компрессорная) | 54:35:033070:253 | 1 237,5 | |
| 17 | ж/д пути | 54:35:033070:516 | 434 | Инфраструктура |
| 18 | Здание (составной корпус), состоящее из 2-х помещений: | 54:35:033070:481 | | Производственное |
| | Помещение (Старый составной) | 54:35:033070:207 | 4 742,6 | |
| | Помещение (Новый составной) | 54:35:033070:497 | 6 415,1 | |
| 19 | Сооружение (дымовая труба) | 54:35:033070:793 | 43,5 | Производственное |
| 20 | Стекольный корпус-3 | 54:35:033070:480 | 32 568,5 | Производственное |
| 21 | Склад химикатов | 54:35:033070:122 | 3034,7 | Склад |
| 22 | ЦИС | 54:35:033070:228 | 2914,4 | Производственное |
| 23 | Стекольный корпус-1 | 54:35:033070:218 | 20 385,5 | Производственное |

| | | | | |
|----|--|------------------|----------|---------------------------|
| 24 | Сооружение (дымовая труба) | 54:35:033070:794 | 21,4 | |
| 25 | Стекольный корпус-2 | 54:35:033070:229 | 3 671,70 | Производственное |
| 26 | Склад метал.ОМТС | 54:35:033070:213 | 792,4 | Склад |
| 27 | Склад сбыта | 54:35:033070:142 | 1399,9 | Склад |
| 28 | Газогенераторная станция | 54:35:033070:219 | 6497,5 | Производственное |
| 29 | Здание (цех 27), состоящие из 2-х помещений: | | | Производственное |
| | Помещение (цех 27) | 54:35:033070:243 | 140,1 | |
| | Помещение (цех 27) | 54:35:033070:248 | 694,7 | |
| 30 | Станция перекачки | 54:35:033070:147 | 164,3 | Инфраструктура |
| 31 | Типография | 54:35:033070:225 | 348,4 | Инфраструктура |
| 32 | Трансформаторная подстанция ГПП Экран | 54:35:033070:119 | 351 | Инфраструктура |
| 33 | Камера кпр. | 54:35:033070:295 | 14,6 | Инфраструктура |
| 34 | ж/д пути | 54:35:033070:530 | 567 | Инфраструктура |
| 35 | ж/д пути | 54:35:033070:529 | 589 | Инфраструктура |
| 36 | Корпус цеха 23 | 54:35:033070:114 | 1720,6 | Производственно-складское |
| 37 | Склад метал. Ц.23 | 54:35:033070:121 | 134,1 | Производственно-складское |

Объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в аренде у АО «РИД Групп - Новосибирск» на основании договора № 565-16СС-Н от 30.11.2016 года и принадлежащие на праве собственности ООО «Экран-девелопмент»

| № п/п | Расположенные на ЗУ здания/помещения/сооружения | Кадастровые номера расположенных на ЗУ зданий/помещений/сооружений | Площадь, кв.м. | |
|-------|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Здание (административный корпус), состоящие из 2-х помещений: Помещение (административный корпус) Помещение (бомбоубежище) | 54:35:033070:217 54:35:033070:1610 54:35:033070:1611 | 4695 134,3 | Административно-офисное |
| 2 | Здание (азотно-кислородная станция), состоящие из 2-х помещений: Помещение (азотно-кислородная станция) Помещение (азотно-кислородная станция) | 54:35:033070:134 54:35:033070:251 54:35:033070:256 | 3893,00 15,00 | Производственно-складское |
| 3 | Бытовка | 54:35:033070:124 | 2083,1 | Административно-офисное |
| 4 | Модуль цеха 4 | 54:35:033070:118 | 7 480,00 | Производственно-складское |

Характеристика зданий, строений и сооружений, предназначенные для промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов:

| № п.п. | Наименование объекта | Краткое описание | Статус (существующий/планируемый) |
|--------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Корпус цеха 23 | 2-х этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1970г., общая площадь 1720,60 м.кв.(п.34 Акта) | Существующий |
| 2. | Склад цеха 23, металлический | 1-о этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1970г., общая площадь 134,10 м.кв.(п.58 Акта) | Существующий |
| 3. | Здание(Склад светильников) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1984г., общая площадь 1 195,60 м.кв.(п.52 Акта) | Существующий |
| 4. | Здание (Типография) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 384,4 м.кв.(п.8 Акта) | Существующий |
| 5. | Здание Газогенераторная станция | 5-и этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 6 497,5 м.кв.(п.5 Акта) | Существующий |
| 6. | Здание Корпус Вспомогательных цехов | 3-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 4868,4 м.кв.(п.2 Акта) | Существующий |
| 7. | Насосная станция | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1971г., общая площадь 407,1 м.кв.(п.36 Акта) | Существующий |
| 8. | Тепловой пункт (помещение) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1965г., общая площадь 195,4 м.кв.(п.21 Акта) | Существующий |
| 9. | Тепловой пункт (помещение) | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1965г., общая площадь 126,6 м.кв.(п.21 Акта) | Существующий |
| 10. | Помещение Компрессорная | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1968г., общая площадь 1237,50 м.кв.(п.28 Акта) | Существующий |
| 11. | Помещение Компрессорная | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1968г., общая площадь 483,3 м.кв.(п.28 Акта) | Существующий |

| | | | |
|-----|--|---|--------------|
| 12. | База склад под оборудование | 1-о этажное нежилое здание складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1982г., общая площадь 67,3 м.кв. (п.27 Акта) | Существующий |
| 13. | Склад хранения | 1-о этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1967г., общая площадь 152,1 м.кв. (п.25 Акта) | Существующий |
| 14. | Стекольный корпус(СК-1) | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, общая площадь 20 385,50 м.кв. (На дату приватизации корпус №20, объект незавершенного строительства с 1985г. п.3 Акта оценки стоимости незавершенного капитального строительства и неустановленного оборудования по состоянию на 01.07.1992г.) | Существующий |
| 15. | ЦИС | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1954г., общая площадь 2914,40 м.кв.(п.3 Акта) | Существующий |
| 16. | Склад химикатов | 2-х этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1963г., общая площадь 3034,7 м.кв.(п.13 Акта) | Существующий |
| 17. | Главный корпус (здание) | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения с административными помещениями, введенное в эксплуатацию в 1955г., общая площадь 13978,6 м.кв.(п.1 Акта) | Существующий |
| 18. | Корпус 21 под стекольное производство (СК-3) | 4-х этажное нежилое здание производственного назначения, общая площадь 32 568,5 м.кв.(на дату приватизации корпус №21, объект незавершенного строительства с 1981г., п.1 Акта оценки стоимости незавершенного капитального строительства и неустановленного оборудования по состоянию на 01.07.1992г.) | Существующий |
| 19. | Составной корпус (здание) | 4-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1962г., общая площадь 11157,7 м.кв.(п.10 Акта) | Существующий |
| 20. | Стекольный корпус (СК-2) | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1963г., общая площадь 3671,7 м.кв.(п.11 Акта) | Существующий |
| 21. | Склад сбыта | 4-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1970г., общая площадь 1399,9 м.кв.(п.32 Акта) | Существующий |
| 22. | Склад металлическийОМТС | 1-о этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1992г., общая площадь 792,4 м.кв.(п.60 Акта) | Существующий |
| 23. | Здание (Административный корпус) | 3-х этажное нежилое здание административного назначения, введенное в эксплуатацию в 1959г., общая площадь 4829,3 м.кв.(п.7 Акта) | Существующий |
| 24. | Здание (Бытовка) | 4-х этажное нежилое здание административного и универсального назначения, введенное в эксплуатацию в 1964г., общая площадь 2083,1 м.кв. | Существующий |

| | | | |
|-----|--|--|--------------|
| | | (п.19 Акта) | |
| 25. | Здание (модуль цеха 4) | 4-х этажное нежилое здание производственно-складского назначения, введенное в эксплуатацию в 1987г., общая площадь 7 480,8 м.кв. (п.56 Акта) | Существующий |
| 26. | Помещение в здании Азотно-кислородной станции (пл. 3893) | Помещения в 3-х этажном нежилом здании производственного назначения, введенном в эксплуатацию в 1963г., общей площадью 3893,0 м.кв. (п.17 Акта) | Существующий |
| 27. | Помещение в здании Азотно-кислород. станции | Помещения в 3-х этажном нежилом здании производственного назначения, введенном в эксплуатацию в 1963г., общей площадью 15,0 м.кв. (п.17 Акта) | Существующий |
| 28. | Помещения цех 27 | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1966г., общая площадь 140,1 м.кв.(п.23 Акта) | Существующий |
| 29. | Помещения цех 27 | 2-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1966г., общая площадь 694,7 м.кв.(п.23 Акта) | Существующий |
| 30. | Лабораторный корпус №4 | 3-х этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1965г., общая площадь 15972,2 м.кв.(п.20 Акта) | Существующий |
| 31. | Склад светильников | 1-о этажное нежилое здание производственного назначения, введенное в эксплуатацию в 1984г., общая площадь 278,4 м.кв.(п.48 Акта) | Существующий |

РЕЕСТР резидентов и потенциальных резидентов индустриального парка «Экран»
(на территории индустриального парка «Экран» отсутствуют субъекты малого и среднего предпринимательства.

Реестр потенциальных и действующих резидентов индустриального парка "Экран"
 На дату 01.08.2023

| № | Наименование индустриального (промышленного) парка | Полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента | Статус (потенциальный резидент/резидент) | Место нахождения резидента или потенциального резидента | Адрес резидента или потенциального резидента | ОГРН, ИНН, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте, содержащиеся в ЕГРЮЛ | Вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента | Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора и (или) предварительного о договора и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом | Контакт-ная информация резидента или потенциального резидента | Дата включения сведений о резиденте или потенциальном в реестр | Дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента | Основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента |
|---|--|---|---|---|---|---|---|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Индустриальный парк "Экран" | Автоклуб ООО | Резидент | Здание: Главный корпус | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8 а стр.4 | ИНН 5410089410 КПП 541001001 ОГРН 1215400039414 р/с: 40702810023380002323 Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Корреспондентский счёт: 3010181060000000774 БИК: 045004774 | Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды (13.92) | Договор аренды №701-21-Н от 01.11.2021г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.33 кв. 6 e-mail: autocomf@gmail.com тел: 8913-985-26-03 Директор: Д. Н. Рабов | 07.02.2023г. | | |
| 2 | Индустриальный парк "Экран" | ПО Водномоторная техника ООО | Резидент | Здание: Главный корпус | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8 а стр.4 | ИНН 5406807620 КПП 540601001 ОГРН 1205400037028 Р/счет 40702810670010232945 МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК» БИК 044525092, к/счет 30101810645250000092 | Строительство прогулочных и спортивных судов (30.12) | Договор аренды №236-20-Н от 01.09.2020г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630005 г. Новосибирск, ул. Державина, д 92, кв.26 e-mail: em05@inbox.ru tel: 8913-912-36-64 Директор: В. А. Кириллюк | 07.02.2023г. | | |
| 3 | Индустриальный парк "Экран" | Воздуховоды для всех ООО | Резидент | Здание: Главный корпус, Газогенераторная станция | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8 а стр.4., ул. Даргомыжского, 8а стр. 14. | ИНН: 5402063641 КПП: 540201001 Расчетный счет: 40702810520240001934 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411 Юридический адрес: 630001, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Сухарная, зд. 35, к. 11, помещ. 11-212 | Производство промышленного холодильного и вентиляционного оборудования (28.25) | Договор аренды №095-22-Н от 11.05.2022г.; Договор аренды №214-22-Н от 01.12.2022г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630001, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Сухарная, зд. 35, к. 11, помещ. 11-212 e-mail: fin.dir@top-ing.ru Тел: +7 (953) 8897010 Директор: Д. В. Жигалкин | 07.02.2023г. | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------------|----------|--------------------------------------|---|---|--|---|--|--------------|--|--|-------------|-------------|
| 4 | Индустриальный парк "Экран" | Десар ООО | Резидент | Здание: Корпус Вспомогательных цехов | г. Новосибирск, ул. Даргомьжского, 8 а стр.3 | ИНН/КПП: 5402061740/540201001 Банк: ИФ АКБ «Ланта-Банк» Расчетный счет: 40702810900010024718 Корреспондентский счет: 30101810000000000837 | Обработка металлических изделий механическая (25.62). | Договор аренды №182-20-Н от 01.07.2020г. Здание: Корпус Вспомогательных цехов. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630047, г.Новосибирск, ул. Даргомьжского, 8А, помещение 13 e-mail: freizer-tokar@iyandex.ru тел: 8 923-196-66-46 Директор: П.В. Лященко | 07.02.2023г. | | | отсутствует | отсутствует |
| 5 | Индустриальный парк "Экран" | «Кедр ООО | Резидент | Здание: Газогенераторная станция | г. Новосибирск, ул. Даргомьжского, 8 а стр.14 | ИНН/КПП: 5402044864 / 540201001 ОКПО: 31655670 Расчетный счет: 40702810506000001513 Банк: «Левобережный» (ПАО) в Сибирском ГУ Банка России БИК: 045004850 Корр. счет: 301018100000000850 | Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий (16.23.1) | Договор аренды №287-19-Н от 15.08.2019г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630047 г.Новосибирск, ул. Даргомьжского 8а, офис 20 e-mail: info@kazkedr.ru тел: +7(383)235-94-35; 235-94-35 Директор: Е.С. Урюпова | 07.02.2023г. | | | отсутствует | отсутствует |
| 6 | Индустриальный парк "Экран" | Захарова Светлана Геннадьевна ИП | Резидент | Здание: Главный корпус | г. Новосибирск, ул. Даргомьжского, 8 а стр.4 | ИНН 540118852802 р/сч. 40802810844050018259 в Сибирском банке ПАО Сбербанк Новосибирское отделение №8047 ПАО Сбербанк кор/сч. 30101810500000000641 БИК 045004641 | Производство прочей верхней одежды (14.13). | Договор аренды №137-19-Н от 24.04.2019г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, дом 27 кв. 28 e-mail: skopichsg@mail.ru тел: 913-904-04-76 С.Г. Захарова | 07.02.2023г. | | | отсутствует | отсутствует |
| 7 | Индустриальный парк "Экран" | Каскад ООО | Резидент | Здание: Главный корпус | г. Новосибирск, ул. Даргомьжского, 8 а стр.4 | ИНН 5405312624 КПП 540201001 ОГРН 1065405038533 Р/сч 40702810332000005982 в филиале ПАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирск к/сч 30101810400000000725 БИК 045004725 | Производство ножовых изделий и столовых приборов, инструментов и универсальных скобных изделий (25.7). | Договор аренды № 226-17 -Н от 01.05.2017г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 163/2 офис 506 e-mail: cascade-fom@iyandex.ru тел: 8 913-917-32-41 Директор: В. А. Берестовенко | 07.02.2023г. | | | отсутствует | отсутствует |
| 8 | Индустриальный парк "Экран" | Князев Евгений Анатольевич ИП | Резидент | Здание: Корпус Цеха 23 | г. Новосибирск, ул. Даргомьжского, 8 а | ИНН 540607153303 ОГРН: 309540707900018 Р/счет: 40802810000430001550 «Новосибирский» Филиал ОАО «Банк Москвы» БИК: 045004762 К/счет: 30101810900000000762 ОКПО: 0164860415 | Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей (22.21). | Договор аренды №89-12 ЭР-А от 01.07.2012г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630004, г.Новосибирск, ул. Ленина 18, кв.92 e-mail: 2060211@ngs.ru тел: 8 913-936-80-07 Е.А. Князев | 07.02.2023г. | | | отсутствует | отсутствует |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|----------|--|---------------------------------------|--|---|--|--|--------------|--|-------------|-------------|
| 9 | Индустриальный парк "Экран" | НСО ООО | Резидент | Здание: Модуль цеха №4 | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а | ИНН: 5410033009 КПП: 541001001 ОГРН: 1155476018500 ОКПО: 51740951 Расчетный счет: 40702810904270000142 Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 Корр. счет: 30101810845250000999 | Производство пластмассовых изделий для упаковки товаров (22.22). | Договор аренды №479-21-Н от 15.04.2021г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630129, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тайгинская ул, дом № 13/1, офис 205 e-mail: d.pirogov@tara-szpi.ru gen.dir@tara-szpi.ru тел: +7 (383) 207-98-90 Ген. директор Директор: С.В.Баталов | 07.02.2023г. | | отсутствует | отсутствует |
| 10 | Индустриальный парк "Экран" | Рызык ООО | Резидент | Здание: Модуль цеха №4 | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а | ИНН/КПП: 5528206009/552801001 ОГРН 1076167000315 В Омском Отделении № 8634 ПАО Сбербанка г. Омска Р/С: 40702810545000002631 К/С: 30101810900000000673 БИК: 045209673 ОГРН 1105543023530 ОКПО: 67366035 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения (10.71). | Договор аренды № 009-19-Н от 15.01.2019г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 644507 Омская область, Омский район, с. Дружино, ул. Советская, д.5 e-mail: tandir@mail.ru тел:8 913-999-00-65 Директор: Фаткулин Д.Т | 07.02.2023г. | | отсутствует | отсутствует |
| 11 | Индустриальный парк "Экран" | Сибирское стекло ООО | Резидент | Здания: Главный корпус, Корпус цеха № 23, Административный корпус, Составной корпус, СК-1" Стекольный корпус, "СК-3" Корпус 21, Стекольный корпус (СК-2), "Составной корпус", Склад обьта, Здание ЦИС, Склад металлов ОМТС, Склад химикатов, Компрессорная станция (253), Компрессорная станция(249) | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а | ИНН: 5406305355 КПП: 40201001 ОГРН: 1055406020691 ОКПО: 76681770 Банк: Новосибирский филиал АО ЮниКредит Банка Р/счёт: 40702810920500000726 БИК: 045004818 К/счёт: 30101810050040000818; | Производство польк стеклянных изделий (23.13) | Договор аренды Имущественного комплекса №633-21-Н ЭР-А от 24.08.21г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630047, РФ, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а e-mail: sibstek@ecran.ru тел: (383) 363-37-70 Генеральный директор А.П. Мор | 07.02.2023г. | | отсутствует | отсутствует |
| 12 | Индустриальный парк "Экран" | Сибирский Завод Полимерных Изделий ООО | Резидент | Здание: Модуль цеха №4 | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а | ИНН/КПП: 5410064624/541001001 ОГРН: 1175476005320 Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Расчетный счет: 40702810323130002781 БИК: 045004774 Корреспондентский счет: 30101810600000000774 | Производство прочих пластмассовых изделий (22.29). | Договор аренды №049-20-Н от 27.03.2020г.; Договор аренды №173-20-Н от 15.07.2020г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630027, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 16/1, офис 3 e-mail: bsv2006@list.ru, szpi_nsk@mail.ru, buh@tara-szpi.ru тел: 8 (383) 263-17-12 Директор: С.В.Баталов | 07.02.2023г. | | отсутствует | отсутствует |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---------------------------------|----------|---|---|--|---|--|---|--------------|-------------|-------------|
| 13 | Индустриальный парк "Экран" | Системы Дион ООО | Резидент | Здание: ЦИС | г. Новосибирск, ул.Даргомьжского,8 а | ОГРН 1155476127608 ИНН 5403011043 КПП 540201001 р/с 40702 810 1231 3000 2224 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬ-ФА-БАНК" к/с 3010181060000000774 БИК: 045004774 | Производство оборудования специального назначения, не включенного в другие группировки (28.99.9). | Договор аренды №612-21-Н от 01.08.2021г.Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630082, г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, оф. 412 e-mail: iz@dionklimat.ru тел:8 923-103-11-99 Директор: Д.С. Пряднов | 07.02.2023г. | отсутствует | отсутствует |
| 14 | Индустриальный парк "Экран" | Тарск НСК ООО | Резидент | Земельный участок и здание Азотно-кислородная станция | г. Новосибирск, ул.Даргомьжского,8 а | ИНН/КПП 5402058472/540201001, ОГРН 1205400000024 Р/с 40702810501100000367 БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО) Корр. счет № 30101810100000000850 БИК 045004850 | Производство деревянной тары (16.24). | Договор аренды №514-20-Н от 30.01.2020г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомьжского 8а,офис 63 e-mail: Simona2105@mail.ru тел.:89607871116 Директор: В.В.Коровина | 07.02.2023г. | отсутствует | отсутствует |
| 15 | Индустриальный парк "Экран" | Шиницын Александр Николаевич ИП | Резидент | Здание: Главный корпус | г. Новосибирск, ул.Даргомьжского,8 а стр.4 | Свидетельство № 001426808 от 25 ноября 2004г. ИНН 540206260812 р/сч.40802810332000000395 в филиале ОАО « Урало-Сибирский банк» к/сч. 30101810400000000725 в ГРКЦ при ГУ ЦБ РФ по НСО БИК 045004725 | Производство чемоданов, дамских сумок и аналогичных изделий из кожи и других материалов; производство шорно-седельных и других изделий из кожи (15.12). | Договор аренды №172-11 ЭР-А от 20.09.2011г. Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | Место жительства: 630049 г. Новосибирск, Красный проспект, 157 кв.113 Фактический адрес: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомьжского, 8а e-mail:nashazoo@mail.ru тел: 8 913-904-22-23 Шиницын А.Н. | 07.02.2023г. | отсутствует | отсутствует |
| 16 | Индустриальный парк "Экран" | Эстет СК ООО | Резидент | Здание: Газогенераторная станция | г. Новосибирск, ул.Даргомьжского,8 а стр 14 | ИНН/КПП 5402558482/540201001 Р/сч: 40702810810000000596 в ОАО Новосибирском муниципальном банке: 630091, г. Новосибирск, ул.Державина 14, К/сч: 30101810300000000825 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. БИК 045004825 | Производство прочих готовых металлических изделий (25.9). | Договор аренды №11-13 ЭР-А от 01.02.2013г.Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630047, РФ. г. Новосибирск, ул. Киселовская, 4. e-mail: btg2842050@yandex.ru тел:8 913-729-61-65 Директор: Т.Г.Бельченко | 07.02.2023г. | отсутствует | отсутствует |
| 17 | Индустриальный парк "Экран" | Экран-оптические системы АО | Резидент | Здание: Лабораторный корпус и Склад светильников | г. Новосибирск, ул.Даргомьжского,8 а | ИНН/КПП 5402194267/540201001, ОГРН: 1045401028860; р/с: 4070281030000002210 в АО "БАНК ФИНСЕРВИС" БИК 044525079 | Производство элементов электронной аппаратуры (26.11) | Договор аренды №324-23-Н от 24.04.23г.Срок действия - 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок | 630047, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомьжского, д.8 к а тел: (383)325-17-25, e-mail: office@ekran-os.ru Генеральный директор: И.Г.Чапаев | 07.02.2023г. | отсутствует | отсутствует |

Генеральный директор
управляющей компании Индустриального парка "Экран"
АО "РИД Групп - Новосибирск"
Д.В. Клепалов
дата 01.08.2023



**Площадь территории составляет 29,5 Га.
Полезная площадь территории составляет 24,0 га,
занятая под размещение резидентов полезная площадь - 16,9 га,
свободная полезная площадь 7,1 га,
Общая площадь помещений, занимаемых резидентами, кв. м. 115243,69**

Специализированный сайт индустриального парка «Экран» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.ecran.ru> содержит подробную информацию о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка «Экран» <http://www.ecran.ru/catalog/rezidenty-industrialnogo-parka/>; <http://www.ecran.ru/catalog/vakansii-rezidentov/>;

о свободных площадях территории индустриального парка «Экран» для размещения и ведения промышленного производства <http://www.ecran.ru/services/pomeshcheniya-v-arendu/>;

об условиях размещения на территории индустриального парка «Экран» <http://www.ecran.ru/catalog/>;

Также на сайте <http://www.ecran.ru> размещена информация о месте нахождения индустриального парка «Экран» <http://www.ecran.ru/services/raspolozhenie/mesto-realizatsii-proekta/>;

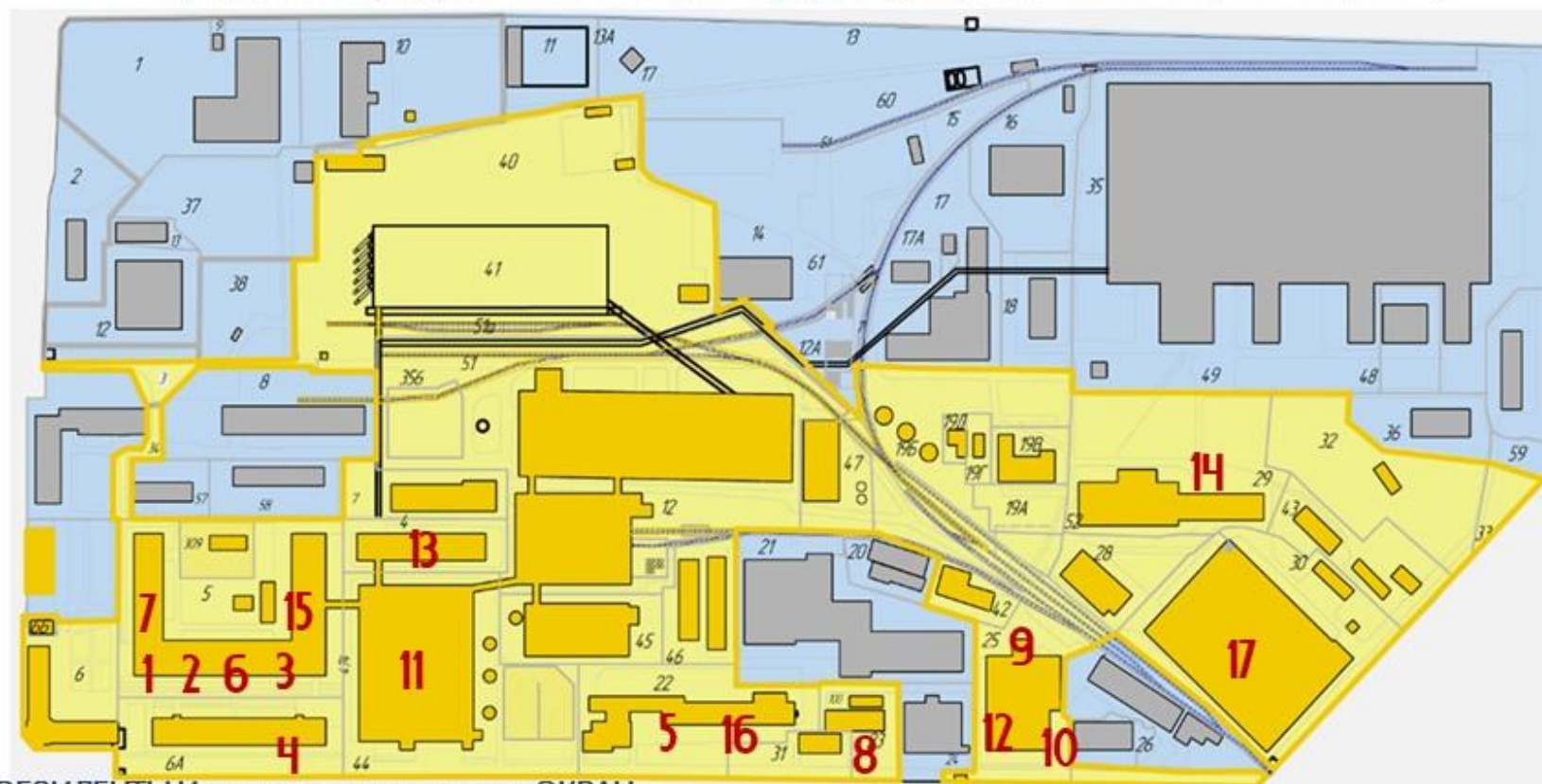
о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального парка «Экран» <http://www.ecran.ru/services/Infrastructura/>;

<http://www.ecran.ru/services/Infrastructura/kommunalnaya-infrastruktura/>, _____

<http://www.ecran.ru/services/Infrastructura/transportnaya-infrastruktura/>;

о контактных данных управляющей компании индустриального парка «Экран» <http://www.ecran.ru/contacts/>.

Схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов, субъектов малого и среднего предпринимательства(*) индустриального парка «Экран»,



РЕЗИДЕНТЫ Индустриального парка «ЭКРАН»

| | С кв.м/га | кол-во раб.мест | | С кв.м/га, | кол-во раб.мест |
|------------------------------------|-------------|-----------------|---|------------------|-----------------|
| 1 Автоклуб ООО | 905,4/36 | 17 | 10 Ризык ООО | 1028,4/- | 45 |
| 2 ПО Водномотрная техника | 258,1/- | 19 | 11 Сибирское стекло ООО | 87872,68/14875,5 | 850 |
| 3 Воздуховоды для всех ООО | 1691,5/- | 14 | 12 Сибирский Завод Полимерных Изделий ООО | 3324,3/- | 60 |
| 4 Десар ООО | 296,4/- | 1236 | 13 Системы Дион ООО | 485,71/- | 18 |
| 5 еКедр ООО | 1628,6/700 | 40 | 14 Тарск НСК ООО | 21,9/1082 | 14 |
| 6 Захарова Светлана Геннадьевна ИП | 436,1/- | 15 | 15 Шпицын Александр Николаевич ИП | 367,3/24 | 32 |
| 7 Каскад ООО | 421,3/- | 25 | 16 Эстет СК ООО | 485,8/66 | 5 |
| 8 Князев Евгений Анатольевич ИП | 763,6/163,5 | 27 | 17 Экран-оптические системы АО | 14575/- | 150 |
| 9 НСО ООО | 768,6/- | 10 | | | |

*- на территории индустриального парка «Экран» отсутствуют субъекты малого и среднего предпринимательства отсутствуют

Сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка «Экран», включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства.

| № п/п | Наименование показателя | Год X ¹ 2022 | Год (X+1) | Год (X+5) | Год (X+10) |
|-----------|--|----------------------------|-----------|-----------|------------|
| 1. | Автоклуб ООО | | | | |
| 1.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,01036 | 0,01038 | 0,0104 | 0,0105 |
| 1.2 | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 1.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут. | - | - | - | - |
| -1.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,2 | 0,21 | 0,22 | 0,27 |
| 1.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,2 | 0,21 | 0,22 | 0,27 |
| 1.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 905,4 | 905,4 | 905,4 | 905,4 |
| 1.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | 36 | 36 | 36 | 36 |

¹ X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

| | | | | | |
|-----------|--|--------|--------|--------|--------|
| 1.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 3,7 | 3,87 | 4,5 | 6,5 |
| 2. | ПО Водомоторная техника ООО | | | | |
| 2.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,0148 | 0,0149 | 0,015 | 0,016 |
| 2.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 2.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 2.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,7 | 0,73 | 0,77 | 0,79 |
| 2.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,7 | 0,73 | 0,77 | 0,79 |
| 2.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 258,1 | 258,1 | 258,1 | 258,1 |
| 2.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 2.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 0,5 | 0,58 | 0,8 | 1,0 |
| 3. | Воздуховоды для всех ООО | | | | |
| 3.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,0294 | 0,0295 | 0,0296 | 0,0297 |
| 3.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 2,19 | 2,19 | 2,19 | 2,19 |

| | | | | | |
|-----------|--|--------|--------|--------|--------|
| 3.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 3.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 1,2 | 1,23 | 1,25 | 1,27 |
| 3.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 1,2 | 1,23 | 1,25 | 1,27 |
| 3.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 1691,5 | 1691,5 | 1691,5 | 1691,5 |
| 3.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 3.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 2,2 | 2,3 | 2,7 | 3,0 |
| 4. | Десар ООО | | | | |
| 4.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| 4.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| 4.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 4.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,1 | 0,15 | 0,2 | 0,25 |
| 4.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,1 | 0,15 | 0,2 | 0,25 |
| 4.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 206,4 | 206,4 | 206,4 | 206,4 |

| | | | | | |
|-----------|--|--------|--------|--------|--------|
| 4.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 4.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 0,8 | 0,81 | 0,9 | 1 |
| 5. | еКедр ООО | | | | |
| 5.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,1705 | 0,1710 | 0,1715 | 0,1720 |
| 5.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 |
| 5.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 5.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,5 |
| 5.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,5 |
| 5.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 1628,6 | 1628,6 | 1628,6 | 1628,6 |
| 5.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | 700 | 700 | 700 | 700 |
| 5.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 6,5 | 6,79 | 7,5 | 10,0 |
| 6. | Захарова Светлана Геннадьевна ИП | | | | |
| 6.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,1184 | 0,1185 | 0,1186 | 0,1187 |

| | | | | | |
|-----------|--|--------|-------|--------|-------|
| 6.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 |
| 6.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 6.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,4 | 0,43 | 0,48 | 0,49 |
| 6.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,4 | 0,43 | 0,48 | 0,49 |
| 6.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 436,1 | 436,1 | 436,1 | 436,1 |
| 6.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 6.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 1,2 | 1,69 | 3,0 | 5,0 |
| 7. | Каскад ООО | | | | |
| 7.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,0403 | 0,041 | 0,0415 | 0,042 |
| 7.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| 7.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 7.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,6 | 0,63 | 0,66 | 0,69 |
| 7.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,6 | 0,63 | 0,66 | 0,69 |

| | | | | | |
|-----------|--|--------|--------|--------|--------|
| 7.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 421,3 | 421,3 | 421,3 | 421,3 |
| 7.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 7.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 1,5 | 1,82 | 2,5 | 3,0 |
| 8. | Князев Евгений Анатольевич ИП | | | | |
| 8.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 1,6238 | 1,6300 | 1,6400 | 1,6800 |
| 8.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| 8.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 8.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 3,1 | 3,3 | 3,5 | 3,7 |
| 8.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 3,1 | 3,3 | 3,5 | 3,7 |
| 8.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 763,6 | 763,6 | 763,6 | 763,6 |
| 8.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | 163.5 | 163.5 | 163.5 | 163.5 |
| 8.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 6,0 | 6,16 | 7,0 | 9,0 |
| 9. | НСО ООО | | | | |

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------|--------|--------|
| 9.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,0295 | 0,0299 | 0,0309 | 0,0400 |
| 9.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| 9.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 9.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1 |
| 9.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1 |
| 9.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 768,6 | 768,6 | 768,6 | 768,6 |
| 9.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 9.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 2,5 | 2,71 | 3,5 | 5,0 |
| 10. | Ризык ООО | | | | |
| 10.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 1,4020 | 1,4100 | 1,4200 | 1,4300 |
| 10.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| 10.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 10.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 1,4 | 1,6 | 1,65 | 1,69 |

| | | | | | |
|------------|--|----------|----------|----------|----------|
| 10.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 1,4 | 1,6 | 1,65 | 1,69 |
| 10.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 1028,4 | 1028,4 | 1028,4 | 1028,4 |
| 10.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 10.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 6,0 | 6,87 | 8,0 | 10,0 |
| 11. | Сибирское стекло ООО | | | | |
| 11.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 214,2790 | 230,0000 | 250,0000 | 250,0000 |
| 11.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 32,879 | 33,000 | 34,000 | 35,000 |
| 11.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | 158 | 160 | 170 | 200 |
| 11.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 1083 | 1950 | 2000 | 1800 |
| 11.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 683 | 720 | 770 | 710 |
| 11.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 87872,68 | 87872,68 | 87872,68 | 87872,68 |
| 11.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | 14875,5 | 14875,5 | 14875,5 | 14875,5 |
| 11.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 7442,6 | 8000,0 | 9000,0 | 11000,0 |

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------|--------|--------|
| 12. | Сибирский Завод Полимерных Изделий ООО | | | | |
| 12.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 1,0633 | 1,069 | 1,0720 | 1,0780 |
| 12.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 |
| 12.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 12.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 3,1 | 3,3 | 3,6 | 3,6 |
| 12.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 3,1 | 3,3 | 3,6 | 3,6 |
| 12.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 3324,3 | 3324,3 | 3324,3 | 3324,3 |
| 12.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | | | |
| 12.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 6,5 | 6,81 | 7,5 | 9,0 |
| 13. | Системы Дион ООО | | | | |
| 13.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,1077 | 0,1077 | 0,1077 | 0,1077 |
| 132 | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 |
| 13.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 13.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 1,05 | 1,057 | 1,059 | 1,061 |

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------|--------|--------|
| 13.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 1,05 | 1,057 | 1,059 | 1,061 |
| 13.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 485,71 | 485,71 | 485,71 | 485,71 |
| 13.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 13.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 1,50 | 1,78 | 2,0 | 3,0 |
| 14. | Тарск НСК ООО | | | | |
| 14.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,0207 | 0,0210 | 0,0270 | 0,0310 |
| 14.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 |
| 14.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 14.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 0,05 |
| 14.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 0,05 |
| 14.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 |
| 14.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | 1082 | 1082 | 1082 | 1082 |
| 14.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 1,2 | 1,26 | 2,0 | 3,0 |

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------|--------|--------|
| 15. | Шипицын Александр Николаевич ИП | | | | |
| 15.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,0391 | 0,0410 | 0,0420 | 0,0430 |
| 15.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| 15.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 15.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,3 | 0,43 | 0,47 | 0,49 |
| 15.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,3 | 0,43 | 0,47 | 0,49 |
| 15.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 367,3 | 367,3 | 367,3 | 367,3 |
| 15.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 15.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 1,4 | 1,43 | 2,0 | 3,0 |
| 16. | Эстет СК ООО | | | | |
| 16.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 0,0859 | 0,0870 | 0,0880 | 0,0900 |
| 16.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 |
| 16.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут. | - | - | - | - |
| 16.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,8 | 0,85 | 0,9 | 1 |

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------|--------|--------|
| 16.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 0,8 | 0,85 | 0,9 | 1 |
| 16.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 485,8 | 485,8 | 485,8 | 485,8 |
| 16.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | 66 | 66 | 66 | 66 |
| 16.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 2,1 | 2,2 | 3,0 | 4,0 |
| 17. | Экран- оптические системы АО | | | | |
| 17.1. | Электроснабжение, совокупное потребление, МВт | 6,1843 | 6,2000 | 6,2500 | 6,2700 |
| 17.2. | Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут | 18,94 | 18,99 | 19 | 19 |
| 17.3. | Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут. | 0,158 | 0,159 | 0,203 | 0,203 |
| 17.4. | Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 4,0 | 4,4 | 4,7 | 4,9 |
| 17.5. | Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут. | 4,0 | 4,4 | 4,7 | 4,9 |
| 17.6. | Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м | 14575 | 14575 | 14575 | 14575 |
| 17.7. | Площадь арендуемых земельных участков, га | - | - | - | - |
| 17.8. | Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей | 10,0 | 10,2 | 10,5 | 11,0 |

Сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка «Экран».

| Наименование показателя | Год X² 2022 | Год (X+1) 2023 | Год (X+5) 2027 | Год (X+10) 2032 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Объем выручки, млн. рублей | 995,5 | 1000,0 | 1200,0 | 1300,0 |
| Среднесписочная численность, человек | 97 | 67 | 50 | 50 |

Сведения о фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка «Экран».

| Наименование показателя | Год X³ 2022 | Год (X+1) 2023 | Год (X+5) 2027 | Год (X+10) 2032 |
|---|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество резидентов, потенциальных резидентов | 15 | 17 | 25 | 35 |

² X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

³ X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

| | | | | |
|---|-----|------|-----|------|
| Автоклуб ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 3,5 | 3,87 | 4,0 | 6,0 |
| Количество рабочих мест | 17 | 19 | 27 | 37 |
| ПО Водномоторная техника ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 0,5 | 0,58 | 1,0 | 2,0 |
| Количество рабочих мест | 12 | 14 | 22 | 32 |
| Воздуховоды для всех ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 2,2 | 2,31 | 3,0 | 3,5 |
| Количество рабочих мест | 34 | 36 | 44 | 54 |
| Десар ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 0,8 | 0,87 | 1,0 | 1,5 |
| Количество рабочих мест | 11 | 12 | 14 | 20 |
| еКедр ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 6,0 | 6,79 | 8,0 | 10,0 |
| Количество рабочих мест | 38 | 40 | 45 | 50 |
| Захарова Светлана Геннадьевна ИП | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 1,5 | 1,69 | 2,0 | 3,0 |
| Количество рабочих мест | 14 | 15 | 17 | 20 |

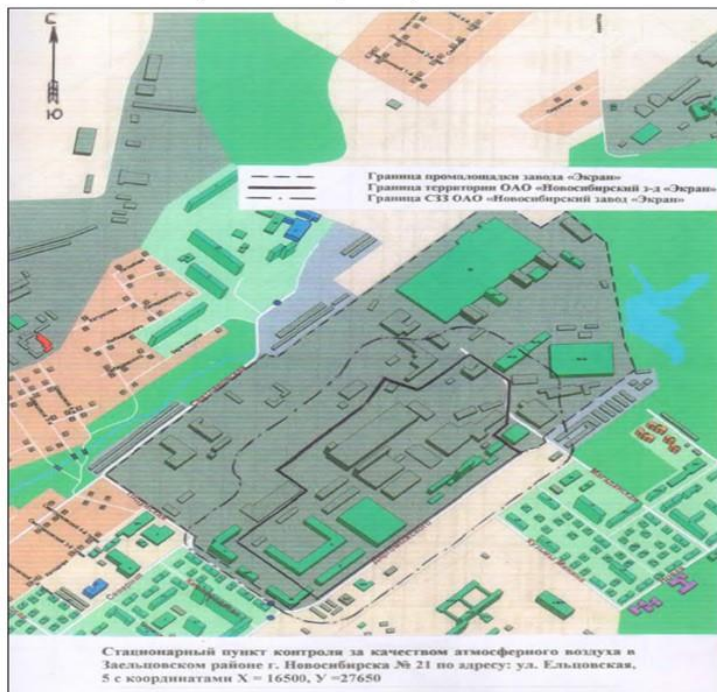
| | | | | |
|---|--------|--------|--------|---------|
| Каскад ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 1,7 | 1,82 | 2,0 | 3,0 |
| Количество рабочих мест | 23 | 25 | 30 | 35 |
| Князев Евгений Анатольевич ИП | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 6,0 | 6,2 | 7,0 | 9,0 |
| Количество рабочих мест | 25 | 27 | 32 | 40 |
| НСО ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 2,5 | 2,71 | 3,0 | 6,0 |
| Количество рабочих мест | 9 | 10 | 15 | 20 |
| Ризык ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 6,5 | 6,87 | 7,5 | 8,0 |
| Количество рабочих мест | 42 | 45 | 50 | 55 |
| Сибирское стекло ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 7442,6 | 8000,0 | 9000,0 | 11000,0 |
| Количество рабочих мест | 820 | 850 | 970 | 1120 |
| Сибирский Завод Полимерных Изделий ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 6,5 | 6,81 | 7,0 | 8,0 |
| Количество рабочих мест | 55 | 60 | 80 | 105 |

| | | | | |
|--|-----|------|-----|------|
| Системы Дион ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 1,5 | 1,78 | 2,0 | 3,0 |
| Количество рабочих мест | 16 | 18 | 26 | 36 |
| Тарск НСК ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 1,0 | 1,26 | 3,0 | 5,0 |
| Количество рабочих мест | 13 | 14 | 18 | 23 |
| Шипицын Александр Николаевич ИП | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 1,2 | 1,43 | 2,0 | 4,0 |
| Количество рабочих мест | 30 | 32 | 35 | 40 |
| Эстет СК ООО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 2,0 | 2,2 | 3,0 | 5,0 |
| Количество рабочих мест | 14 | 15 | 17 | 20 |
| Экран- оптические системы АО | | | | |
| Объем выручки, млн. рублей | 5,5 | 5,8 | 7,0 | 10,0 |
| Количество рабочих мест | 125 | 150 | 200 | 250 |

Исходя из месторасположения индустриального парка и в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств на территории могут размещаться следующие объекты резиденты (промышленные производства):

| № п. | Категория объектов и производств (СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») | 4 класс | 5 класс |
|-------------|--|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Химические объекты и производства | + | + |
| 2 | Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие объекты и производства | + | + |
| 3 | Строительная промышленность | + | + |
| 4 | Обработка древесины | + | - |
| 5 | Текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности | + | + |
| 6 | Обработка животных объектов | + | + |
| 7 | Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ | - | + |

СХЕМА
комплексной оценки возможного воздействия индустриального парка
с учетом санитарно-защитной зоны



В течении 2023 года объем затрат на реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов промышленной инфраструктуры по оценке составит 4 200 тыс. руб., в т.ч.:

| № п. | Наименование объекта | Вид работ | Сумма затрат (оценка) (тыс.руб.) |
|------|-----------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Метал. цех 23 | Реконструкция производственных помещений | 400 |
| 2 | Здание (Склад светильников) | Капитальный ремонт кровли, фасадов | 350 |
| 3 | Здание (Типография) | Капитальный ремонт системы теплоснабжения | 220 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|-----|
| 4 | Здание Газогенераторная станция | Капитальный ремонт системы теплоснабжения | 180 |
| 5 | Здание Корпус Вспомогательных цехов | Капитальный ремонт кровли, реконструкция производственных помещений | 700 |
| 6 | База склад под оборудование | Реконструкция производственных помещений | 850 |
| 7 | Главный корпус | Капитальный ремонт кровли | 250 |
| 8 | Здание (Административный корпус) | Капитальный ремонт кровли | 400 |
| 9 | Здание (Бытовка) | Капитальный ремонт ограждающих конструкций с выполнением мероприятий по теплоснабжению | 450 |
| 10 | Лабораторный корпус №4 | Капитальный ремонт ограждающих конструкций | 400 |

В 2024-2025 гг. планируется строительство новых объектов промышленной инфраструктуры, зданий (строений, сооружений), предназначенных для размещения резидентов и пользователей инфраструктуры (арендаторов) на сумму 200000 тыс. рублей.

| № п. | Наименование объекта | Вид работ | Сумма затрат (тыс.руб.) |
|------|--|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Производственно-складские помещения (отапливаемые) | Строительство 2-х этажное здание, отапливаемое, общая площадь 6000,0 м.кв. | 200 000,0 |